

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
 Sworn & EMCI Certificated Brokers
 & Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
 NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
 Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
 Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
 KvK Rotterdam 24266857
 BTW NL8214.04.520.B01



Spits Woonschip 46.40

Afmetingen (m)	46.40 x 5.07 x 1.00	Ref.nr.	190712
Ligplaats	Omgeving van Franeker	Bouwjaar	1928
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat volledig is heringericht tot een woonschip. Het betreft een niet varend schip dat eventueel wel op de boegschroef kleine stukjes zou kunnen worden verplaatst. Een zeer ruim schip met vele hutten en is in onze ogen zeer geschikt om te gebruiken voor het (deels) verhuren van kamers. Het onderwaterschip is in orde en voldoet aan de verzekeringsnormen. Overname van het schip kan per direct.

Algemene informatie

Werf:	B-Baasrode
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	hardhouten bovenzijde van de stuurhut
	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
Ramen:	enkel glas
Doorvaart hoogte (ca.):	4,80 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd
	B-Geregistreerd
	Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zie foto's
	achterstallig onderhoud
Certificaten:	niet gecertificeerd
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning

Technische informatie

Brandstoftank (ca.):	aanwezig, volume onbekend
	1 stalen tank(s)
Verwarming:	centrale verwarming
	niet aangesloten
Boegschroef:	boegschroef via dieselmotor
	360 graden draaibaar
	125 Pk / 92 kW
	DAF DT615
Stroomvoorziening:	400 Volt walstroom aansluiting
Waterdrukstelsysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	2x boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig
	Homa versnijderpomp
Gas systeem:	aanwezig

Accommodatie

Betimmering:	eenvoudig interieur
	achterstallig onderhoud
	zie foto's
Isolatie:	ja
Hutten:	6 hutten
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor:

	douche is voorbereid
	wasbak met warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	Midscheeps:
	douchecabine
	warm & koud stromend water
Toilet:	Voor:
	spoeltoilet sanibroyeur
	Midscheeps:
	spoeltoilet
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel
	op gas
Magnetron:	aanwezig
Werkblad:	houten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	voorkajuit (ca.) 1,97 m
	voor (ca.) 2,50 / 2,60 m
	midscheeps (ca.) 2,05 m
	achter (ca.) 2,17 m
	hut (ca.) 2,20 / 1,68 m
	achterroef (ca.) 1,90 m
	stuurhut (ca.) 1,90 m
Aanvullende informatie:	achterstallig onderhoud

Uitrusting

Aanvullende informatie:	zonnedek
	Interessant project om af te maken (intimmeren), door iemand met 2 rechter handen of in te laten timmeren door een werf.