

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Varend Woonschip 30.80

Afmetingen (m) 30.80 x 4.92 x 1.80
Ligplaats Omgeving van Leiden

Ref.nr. 150104
Bouwjaar 1943
Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig Rijn / Elbe Flottielje Patrouillevaartuig dat volledig is verbouwd en heringericht tot Hotel passagiersschip. In de afgelopen jaren heeft de verkoper het schip volledig geschilderd en is er in het interieur alsmede in de techniek aan boord veel verbeterd. Het schip is in onze ogen uitstekend te gebruiken als Varend Woonschip met de mogelijkheid voor Bed & Breakfast. Voorzien van een ruim bovendeck, riante hutten en het hebben van een ruim eigenaarsverblijf is zeker een plus voor dit schip. Door omstandigheden te koop waarop de huidige vraagprijs is gebaseerd.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf D-Wirdum
Romp vorm:	diep-V
Romp materiaal:	staal 50 & staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom 5 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch stuurbekrachtiging joystick & stuurwiel 2x stalen roer binnen en buiten stuurstand
Ramen:	aluminium raamprofielen hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 179,572 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 159,141 m ³ verplaatsing 20,431 m ³
Doorvaart hoogte (ca.):	Bovenzijde stuurhut gaat hydraulisch omlaag. alles plat 4,55 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	witte romp witte opbouw blauwe striping laatste onderwaterschip behandeling 12-2019
Certificaten:	wordt geleverd met een: Certificaat van Onderzoek (CvO) / Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 als motorjacht
Geschikt voor / als:	geschikt voor charter geschikt voor bewoning
Aanvullende informatie:	De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. voorpiek met kettingbak ruim voordek Onderwaterschip is vrijwel volledig gedubbeld.

Technische informatie

Motorvermogen:	2x 220 pk 2x 161 kW
Motor merk:	2x DAF
Toerental:	2400 RPM
Motortype:	2x 1160
Cilinderaantal:	2x 6
Revisie motor:	1989 gereviseerd geplaatst volgens opgave
Brandstof:	diesel nood afsluiters in brandstof systeem
Brandstoftank (ca.):	2x 1350 ltr stalen tank(s) BOBS overvul beveiliging
Koelingsysteem:	gesloten 2x beunkoeler 2x droge uitlaat (2014)
Voortstuwing:	2x 4 blads schroef 2x vetgesmeerde schroefas vetsmeerapparaat
Koppeling:	2x Twin-Disc MG-506 hydraulisch 2003 gereviseerd
Verwarming:	Oertli centrale verwarming (2003) op diesel combi ketel
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting
Accu's:	2x 120 Ah nood accu(s) 560 Ah tractie accu set start accu(s) generator start accu(s)
Acculader:	aanwezig
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Yanmar diesel 30 kVA, 1500 RPM (2011) draaiuren (ca.) 13250
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer 24/3000
Drinkwatertank (ca.):	1x 3500 ltr stalen tank(s) gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	zout- en zoetwater hydrofoor
Drinkwater filtersysteem:	1x drinkwater filtersysteem
Warm watersysteem:	via centrale verwarming & 2x boiler (230 Volt)
Vuilwatertank (ca.):	Homa versnijderpomp
Diesel waterseparator:	aanwezig
Machinekamer:	goed onderhouden geventileerd zie foto's
Lens/bilgepomp:	aanwezig via manifold tevens dekwaspomp
Gas systeem:	aanwezig
Aanvullende informatie:	Kobelt elektrisch motorbedienings systeem

2x reserve schroef
lucht compressor

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt zie foto's
Isolatie:	grotendeels
Hutten:	9 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Eigenaars hut: 1x 2-pers & 1x 1 pers Gasten hut(ten): 3x 4-pers Gasten hut(ten): 5x 2-pers Stuurhut: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	gastenhutten met wasbak warm & koud stromend water Beneden: douche thermostaat kraan in 1 ruimte tezamen met het toilet Boven: 2x douche thermostaat kraan eigenaarshut: wasbak met warm & koud stromend water douche thermostaat kraan in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	4x toilet
Kooktoestel:	Atag 4-pits kooktoestel op gas roestvast staal in combinatie met de oven afzuigkap
Oven:	gasoven roestvast staal
Magnetron:	combi magnetron/oven
Koelkast:	3x koelkast
Vriezer:	1x vriezer
Werkblad:	formica werkblad
Wasbak:	2x roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Afwasmachine:	Bosch afwasmachine
Entertainment:	1x flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	beneden deks (ca.) 1,90 / 2,01 m gang / corridor (ca.) 1,90 / 1,75 m boven deks (ca.) 1,88 / 1,96 m salon (ca.) 1,82 / 1,88 m eigenaarshut (ca.) 1,87 / 1,90 m stuurhut (ca.) 1,78 m

Aanvullende informatie:	koffiemachine
	kommaliewan
	3x roestvast stalen friteuse
	AEG wasmachine
	AEG wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Radio Zeeland Euro 100 roerstandaanwijzer
	kompas
	hoorn
	True Heading Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	intercom
	ruitenwisser
	navigatieverlichting
	blauw bord met knipperlicht
	clinometer

Tuigage en zeilen

Mast:	antennebeugel
Strijkbaar:	ja
	hydraulisch

Uitrusting

Ankergerel:	handankerlier
	2x klipanker
	2x 40 m ankerketting
	in kluisgat
	verhaalkop
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Buitenkussens:	aanwezig
Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	reling rondom
	reling rondom bovendek
Veiligheid:	koolmonoxide melder(s)
	brandalarmsysteem
	brandblusdeken
	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	reddingsvlot
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek
	aluminium loopplank
	dekmeubelen set
	dekverlichting
	stuurstoel

zonnedek