Doeve Makelaars jachten & schepen

Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01

Katwijker 26.13 Varend Woonschip met CBB € 149.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	26.13 x 4.69 x 1.25	Ref.nr.	250401
Ligplaats	Omgeving van Kortrijk, België	Bouwjaar	1920
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip, volledig omgebouwd tot een comfortabel varend woonschip. Aan boord zijn drie hutten gerealiseerd, elk voorzien van een eigen en suite badkamer. De ruime salon beschikt over een grote U-vormige keuken, wat het verblijf aan boord zeer aangenaam maakt. De stuurhut is uitgevoerd met een klapbare bovenzijde, waarmee een doorvaarthoogte van circa 2,90 meter mogelijk is. De huidige eigenaar heeft met dit schip uitgebreide reizen gemaakt door Nederland, België en Frankrijk – inclusief het bevaren van het Canal du Midi – waarmee het schip zich ruimschoots heeft bewezen als betrouwbaar en comfortabel reisschip. Op technisch vlak is het schip in goede staat. Er is een Scania Vabis hoofdmotor, met een Beta Marine dieselmotor voorin, die de hydraulische boegschroef aandrijft. Verder is het schip uitgerust met een hydraulische autokraan en twee hydraulisch bedienbare spudpalen. De indeling maakt het schip zeer geschikt voor zowel permanente bewoning als voor het meenemen van gasten. In onze ogen een unieke kans om een ruim en goed uitgerust schip te verwerven, met een bewezen staat van dienst in uiteenlopende vaargebieden.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf N.V. Scheepsbouwwerf De Dageraad, v/h Wed. J. Boot, NL-Woubrugge
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
	hardhouten bovenzijde van de stuurhut
Bouwwijze:	geklonken
	nieuw staal is gelast
	berghout rondom
	boeiing rondom
	brede gangboorden
	achterroef
	2 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	mechanisch
	stuurwiel
Ramen:	hardhouten raamprofielen
	dubbel glas
	hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 75,866 m^3
	waterverplaatsing in ledige toestand 59,541 m^3
	verplaatsing 16,325 m^3
Ballast (ca.):	aanwezig
	trim ballast
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m
	alles plat 2,90 m
Eigenaar:	Britse eigenaar
Registratie:	Belgisch geregistreerd
Kleur / Conservering:	zwarte romp
	groene boeiing
	witte opbouw
	laatste onderwaterschip behandeling 04-2023
	2011 volledig kaal gemaakt tot het kale staal middels hydrojetten
	Jotun 2 componenten systeem
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB)
	zone 2 Nederland
	zone 3
	zone 4
	geldig tot: 04-2030
Geschikt voor / als:	binnenwateren
	geschikt voor bewoning
	recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing.
	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.
	ruim bovendek

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

	stuurhuis
	voorpiek met kettingbak
	Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.
	Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	165 pk
	121 kW
Motor merk:	Scania Vabis
Motortype:	D10R01
Cilinderaantal:	6
Draaiuren (ca.):	6438 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 500 liter wit
	1x 400 liter rood
	stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling
	droge uitlaat
	geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef
	vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Paragon P45L
Verwarming:	Guillot Cythia 16/22 centrale verwarming
	combi ketel
	op diesel
Boegschroef:	hydraulische boegschroef
	Beta Marine diesel
	30 pk
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt
	230 Volt walstroom aansluiting
Accu´s:	850 Amperé tractie accu set
	2x 100 Ah start accu(s) boegschroef
	Victron BVM 602s accu monitor
Acculader:	Clarke BC410E acculader
Dynamo:	1x 100 ampère
	1x 200 ampère
Omvormer:	OutBack VFX3024E combi omvormer/lader 24/300/85
Drinkwatertank (ca.):	2000 liter
	2 stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	1x 24 Volt hydrofoor
	1x 230 Volt hydrofoor
Vuilwatertank (ca.):	niet aanwezig, voldoende ruimte om in te bouwen
Lens/bilgepomp:	1 elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	hulpmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en)
	lucht compressor

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt
	multiplex
	houten vloer(en)
	kraaldelen plafonds
	zie foto's
Isolatie:	steenwol
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers
	Stuurboord hut: 2x 1-pers
	Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	eigenaarshut:
	En Suite
	douche
	thermostaat kraan
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	Stuurboord:
	En Suite
	douche
	thermostaat kraan
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	Achter:
	En Suite
	douche
	mengkraan met warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x elektrisch toilet
	1x spoeltoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	5-pits kooktoestel
	roestvast staal
	op gas
Oven:	gasoven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	koelkast
	230 Volt
	combinatie met vriezer
Vriezer:	vriezer
Werkblad:	betegeld werkblad
Wasbak:	1x wasbak
	1x groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV
	radio/CD speler
	zelfzoekende satelliet antenne

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 1,87 m
	achterroef (ca.) 1,82 m
	badkamer / toilet achter (ca.) 1,77 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,15 m
	salon (ca.) 1,95 m
	gang / corridor (ca.) 1,95 m
	gastenhut (ca.) 1,99 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,97 m
	eigenaarshut (ca.) 2,05 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,03 m
Aanvullende informatie:	wasmachine
	inventaris
	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	M-Tech MT-550 marifoon met DSC
	Class A Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	roerstandaanwijzer
	blauw bord
	navigatieverlichting
	hoorn
	tunnellicht

Tuigage en zeilen

Mast:	aluminium mast
Strijkbaar:	ja
	handmatig

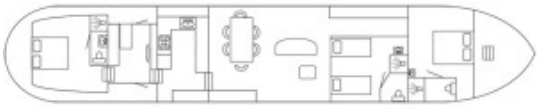
Uitrusting

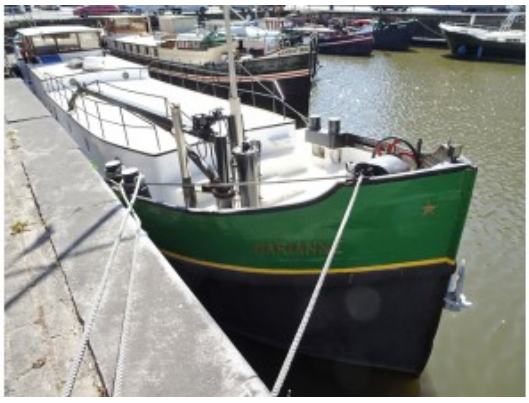
Ankergerei:	handankerlier met hydraulische motor
	Spek anker
	ankerketting
	in kluisgat
	2x spudpaal (hydraulisch)
	1,5 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Bijboot:	aanwezig
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	brandblussers
	reddingsvesten
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
	brandblusdeken
	rookmelder(s)
Aanvullende informatie:	hardhouten koekoek

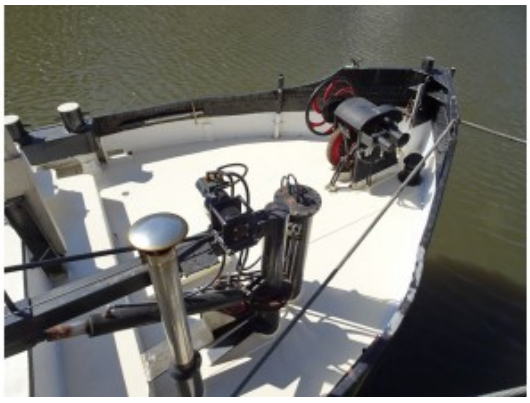
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

1000 kg hydraulische stalen kraan

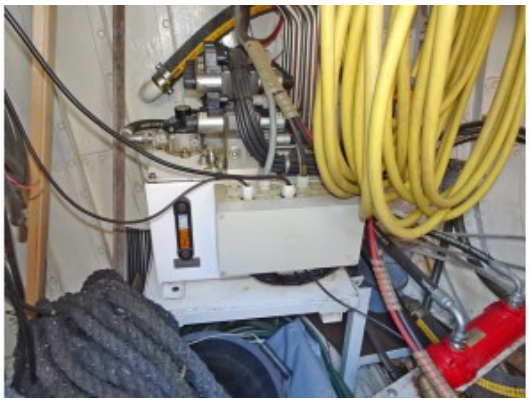
Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.







Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.



Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Onze aanbieding is geheel vrijblijvend. Gegevens worden geacht juist te zijn, doch worden niet gegarandeerd. Van toepassing zijn de Algemene Voorwaarden Bemiddeling Jachtmakelaars van de Hiswa Vereniging. Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Amsterdam.