

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Zeiltjalk 20.73

€ 197.500,--

BTW n.v.t.

<b>Afmetingen (m)</b>	20.73 x 4.04 x 0.80	<b>Ref.nr.</b>	250305
<b>Ligplaats</b>	Omgeving van Rotterdam (woonligplaats)	<b>Bouwjaar</b>	1922
		<b>Materiaal</b>	staal

## Visie Doeve Makelaars

Dit voormalige vrachtschip heeft een tweede leven gekregen als sfeervol en comfortabel varend woonschip, waarin authentiek scheepskarakter en hedendaags wooncomfort goed samenkomen. Stap aan boord van deze prachtige tjalk, een historisch binnenvaartschip uit 1922, gebouwd door scheepswerf Wolthuis in Sappemeer. Gelegen in het bruisende hart van Rotterdam biedt dit schip niet alleen een unieke woonervaring op het water, maar ook – na overleg en goedkeuring van de verhuurder – de mogelijkheid tot overname van een gewilde ligplaats in het stadscentrum. In het vooronder bevindt zich een slaapruiimte met een 1-persoons bed. Verbouwen tot een 2-persoons bed is ons inziens mogelijk. Via de wasruimte, met wasmachine en droger, betreedt men de ruime salon. Hier vindt u een 2-persoons bed, kastruimte en het kombuis. De badkamer is verrassend compleet, met een ligbad/douche, toilet en wastafel. Achterin het schip bevindt zich de charmante achterroef, ingericht met een bureau, een extra slaapgelegenheid en de deur naar de machinekamer. Dit schip is goed onderhouden en gecertificeerd tot september 2029, waardoor u met een gerust hart kunt genieten van het leven op het water. Bent u op zoek naar een uniek woonschip met karakter en een centrale ligplaats in Rotterdam? Dan is deze tjalk wellicht uw ideale thuis op het water.

## Algemene informatie

<b>Werf:</b>	Scheepswerf Wolthuis, NL-Sappemeer
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	stalen luikenkap over ruim geklonken nieuw staal is gelast achterroef brede gangboorden boeiing / verschansing berghout rondom loefbijter 2x waterdicht(e) schot(ten)
<b>Besturing:</b>	helmstok aangehangen roer eiken roer
<b>Ramen:</b>	bronzen patrijspooten aluminium raamprofielen stalen raamprofielen hardhouten buiten deuren
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	maximum toelaatbare waterverplaatsing 47,073 m <sup>3</sup> waterverplaatsing in ledige toestand 33,630 m <sup>3</sup> verplaatsing 13,443 m <sup>3</sup>
<b>Ballast (ca.):</b>	trim ballast lood
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	blauwe romp grijze opbouw laatste onderwaterschip behandeling 09-2022
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 09-2029
<b>Geschikt voor / als:</b>	binnenwateren geschikt voor bewoning recreatie vaartuig
<b>Algemene informatie:</b>	Het schip is erkend als Varend Erfgoed Ouderdomsclausule van toepassing.
<b>Aanvullende informatie:</b>	Opgegeven lengte is over de stevens. Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. klassieke lijnen

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	65 pk 47 kW
<b>Motor merk:</b>	Mercedes
<b>Motortype:</b>	220D
<b>Cilinderaantal:</b>	4
<b>Bouwjaar motor:</b>	1985 volgens opgave
<b>Draaiuren (ca.):</b>	onbekend
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	2x 200 liter stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	interkoeling natte uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas V-drive
<b>Koppeling:</b>	Paragon PV43-L hydraulisch
<b>Verwarming:</b>	Somy centrale verwarming op diesel thermostaat 2x wandverwarming elektrisch
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 Volt 24 Volt 230 Volt walstroom aansluiting eenvoudig elektrisch systeem
<b>Accu's:</b>	1x 140 Ah start accu(s) (2024) 2x 180 Ah service accu(s)
<b>Acculader:</b>	Mastervolt Mass acculader 24/20 Aq-tron acculader 12/5
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Omvormer:</b>	Victron Phoenix omvormer
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	1x 400 liter kunststof tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	elektrische waterpomp
<b>Drinkwater filtersysteem:</b>	Jabsco Aqua Filta filter
<b>Warm watersysteem:</b>	Vaillant geiser
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	aanwezig niet aangesloten
<b>Diesel waterseparator:</b>	aanwezig
<b>Lens/bilgepomp:</b>	dompelpomp 24 Volt
<b>Gas systeem:</b>	voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	watervast verlijmd multiplex wit geschilderd houten vloer(en) diverse materialen zijn gebruikt eenvoudig interieur geschikt om aan boord te wonen
<b>Isolatie:</b>	gedeeltelijk glaswol & polystyreen aluminium noppenfolie
<b>Hutten:</b>	1 hut
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Salon: 1x 2-pers Vooronder: 1x 1-pers Achter: 1x 1-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	deels betegeld bad met douche mengkraan met warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	spoeltoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	L-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
<b>Koelkast:</b>	230 Volt
<b>Werkblad:</b>	granieten werkblad
<b>Wasbak:</b>	roestvast stalen wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water
<b>Stahoogte (ca.):</b>	voor (ca.) 1,35 m salon (ca.) 1,94 m / 2,00 m badkamer / toilet (ca.) 1,94 m achterroef (ca.) 1,90 m / 1,96 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	Nordland wasdroger Siemens wasmachine (2022) geschikt voor wonen

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Em-Trak A100 Automatisch Identificatie Systeem (AIS) Sailor RT-2048 marifoon navigatieverlichting hoorn
------------------------------	--

## Tuigage en zeilen

<b>Tuigage type:</b>	niet getuigd
<b>Mast:</b>	houten mast

<b>Strijkbaar:</b>	ja contra gewicht
<b>Giek:</b>	houten giek
<b>Gaffel:</b>	houten gaffel
<b>Zwaarden:</b>	2x zwaardlier 2x zijzwaarden
	staal
<b>Zeilen:</b>	grootzeil
<b>Extra informatie:</b>	luiken

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier ankerketting kluisgat 2x verhaalkop 3x stokanker
<b>Dekzeilen:</b>	over de luikenkap
<b>Reling / Preekstoel:</b>	2x handreling
<b>Davits:</b>	staal
<b>Veiligheid:</b>	1x koolmonoxide melder(s) brandblussers reddingsboeien reddingsvesten volgens de certificering-eisen
<b>Aanvullende informatie:</b>	aluminium loopplank 2x hardhouten koekoek Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (09-2022) Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar.















