

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Friese Tjalk 20.73

€ 197.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	20.73 x 4.04 x 0.80	Ref.nr.	250305
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam (woonligplaats)	Bouwjaar	1922
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Dit voormalige vrachtschip heeft een tweede leven gekregen als sfeervol en comfortabel varend woonschip, waarin authentiek scheepskarakter en hedendaags wooncomfort goed samenkomen. Stap aan boord van deze prachtige Friese Tjalk, een historisch binnenvaartschip uit 1922, gebouwd door scheepswerf Wolthuis in Sappemeer. Gelegen in het bruisende hart van Rotterdam biedt dit schip niet alleen een unieke woonervaring op het water, maar ook – na overleg en goedkeuring van de verhuurder – de mogelijkheid tot overname van een gewilde ligplaats in het stadscentrum. In het vooronder bevindt zich een slaapruiimte met een 1-persoons bed. Verbouwen tot een 2-persoons bed is ons inziens mogelijk. Via de wasruimte, met wasmachine en droger, betreedt men de ruime salon. Hier vindt u een 2-persoons bed, kastruimte en het kombuis. De badkamer is verrassend compleet, met een ligbad/douche, toilet en wastafel. Achterin het schip bevindt zich de charmante achterroef, ingericht met een bureau, een extra slaapgelegenheid en de deur naar de machinekamer. Dit schip is goed onderhouden en gecertificeerd tot september 2029, waardoor u met een gerust hart kunt genieten van het leven op het water. Bent u op zoek naar een uniek woonschip met karakter en een centrale ligplaats in Rotterdam? Dan is deze Friese Tjalk wellicht uw ideale thuis op het water.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Wolthuis, NL-Sappemeer
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	stalen luikenkap over ruim geklonken nieuw staal is gelast achterroef brede gangboorden boeiing / verschansing berghout rondom loefbijter 2x waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	helmstok aangehangen roer eiken roer
Ramen:	bronzen patrijspooten aluminium raamprofielen stalen raamprofielen hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 47,073 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 33,630 m ³ verplaatsing 13,443 m ³
Ballast (ca.):	trim ballast lood
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	blauwe romp grijze opbouw laatste onderwaterschip behandeling 09-2022
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 09-2029
Geschikt voor / als:	binnenwateren geschikt voor bewoning recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Het schip is erkend als Varend Erfgoed Ouderdomsclausule van toepassing.
Aanvullende informatie:	Opgegeven lengte is over de stevens. Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. klassieke lijnen

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	65 pk 47 kW
Motor merk:	Mercedes
Motortype:	220D
Cilinderaantal:	4
Bouwjaar motor:	1985 volgens opgave
Draaiuren (ca.):	onbekend
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 200 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling natte uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas V-drive
Koppeling:	Paragon PV43-L hydraulisch
Verwarming:	kabola / Somy centrale verwarming op diesel thermostaat 2x wandverwarming elektrisch
Stroomvoorziening:	12 Volt 24 Volt 230 Volt walstroom aansluiting eenvoudig elektrisch systeem
Accu's:	1x 140 Ah start accu(s) (2024) 2x 180 Ah service accu(s)
Acculader:	Mastervolt Mass acculader 24/20 Aq-tron acculader 12/5
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Victron Phoenix omvormer
Drinkwatertank (ca.):	1x 400 liter kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	elektrische waterpomp
Drinkwater filtersysteem:	Jabsco Aqua Filta filter
Warm watersysteem:	Vaillant geiser
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig niet aangesloten
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	dompelpomp 24 Volt
Gas systeem:	voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen

Accommodatie

Betimmering:	watervast verlijmd multiplex wit geschilderd houten vloer(en) diverse materialen zijn gebruikt eenvoudig interieur geschikt om aan boord te wonen
Isolatie:	gedeeltelijk glaswol & polystyreen aluminium noppenfolie
Hutten:	1 hut
Slaapplaats / Kooi:	Salon: 1x 2-pers Vooronder: 1x 1-pers Achter: 1x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	deels betegeld bad met douche mengkraan met warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	L-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
Koelkast:	230 Volt
Werkblad:	granieten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	voor (ca.) 1,35 m salon (ca.) 1,94 m / 2,00 m badkamer / toilet (ca.) 1,94 m achterroef (ca.) 1,90 m / 1,96 m
Aanvullende informatie:	Nordland wasdroger Siemens wasmachine (2022) geschikt voor wonen

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Em-Trak A100 Automatisch Identificatie Systeem (AIS) Sailor RT-2048 marifoon navigatieverlichting hoorn
------------------------------	--

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	niet getuigd
Mast:	houten mast

Strijkbaar:	ja contra gewicht
Giek:	houten giek
Gaffel:	houten gaffel
Zwaarden:	2x zwaardlier 2x zijzwaarden
	staal
Zeilen:	grootzeil
Extra informatie:	luiken

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier ankerketting kluisgat 2x verhaalkop 3x stokanker
Dekzeilen:	over de luikenkap
Reling / Preekstoel:	2x handreling
Davits:	staal
Veiligheid:	1x koolmonoxide melder(s) brandblussers reddingsboeien reddingsvesten volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank 2x hardhouten koekoek Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (09-2022) Het verkrijgen van een woonligplaats (huur) in de huidige haven is vermoedelijk mogelijk en is met de verhuurder van de ligplaats bespreekbaar.













