

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Katwijker 22.90 Varend Woonschip, CBB Rijn

€ 149.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.90 x 4.25 x 1.10	Ref.nr.	250104
Ligplaats	Omgeving van Gorinchem	Bouwjaar	1926
		Materiaal	staal

### Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is gebouwd en geëxploiteerd door N.V. Nationaal Veem als beurtvaarder. Nadien is ze omgebouwd om te worden ingezet als werkschip. De huidige eigenaar heeft het schip in 2001 gekocht en haar naar haar huidige status quo omgebouwd. Daarbij is dit Varend Woonschip volledig leeg gehaald en zijn onder andere de slechte stukken in de huid vervangen alvorens ze weer is opgebouwd. De wijze waarop dat is gedaan geeft het schip een zeer ruim vaargebied die vrijwel geheel Europa betreft. De gehele Donau, Duitsland inclusief de Rijn, Nederland, België of Frankrijk is geen enkel probleem. Voorzien van een ruime stuurhut met goede zitgelegenheid, een badkamer met douche en toilet, 2 hutten en een ruime salon met open keuken maakt het verblijf aan boord zeer comfortabel.

## Algemene informatie

<b>Werf:</b>	Scheepswerf De Hoop v/h Gebr. Boot, NL-Leiden
<b>Verbouwjaar:</b>	2001- 2004
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom brede gangboorden dichte bolderkasten
<b>Besturing:</b>	hand hydraulische besturing stuurwiel
<b>Ramen:</b>	hardhouten raamprofielen bronzen raamprofielen bronzen patrijspooten enkel glas dubbel glas in stuurhut hardhouten buiten deuren
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	46 m <sup>3</sup>
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,10 m alles plat
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp zwarte boeiing groene boeiing crème opbouw laatste onderwaterschip behandeling 10-2021 2004 vrijboord en boeiing kaal gemaakt gehaald tot het kale staal middels hydrojetten 2003 dekken en opbouw gestraald
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone R (Rijn) zone 3 zone 4 geldig tot: 04-2029
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig binnenwateren
<b>Algemene informatie:</b>	Ouderdomsclausule van toepassing. Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Het schip is erkend als Varend Erfgoed
<b>Aanvullende informatie:</b>	voorpiek met kettingbak stuurhuis

Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	150 pk 110 kW
<b>Motor merk:</b>	Mitsubishi
<b>Toerental:</b>	1800 RPM
<b>Motortype:</b>	6D22
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1994
<b>Draaiuren (ca.):</b>	9450
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	2x 1000 liter 1x 1300 liter stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten beunkoeler natte uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	Dong-I DMT 110A-C hydraulisch reductie 2,42:1
<b>Snelheid (ca.):</b>	10 km/uur kruissnelheid bij 1000 RPM 18 km/uur topsnelheid
<b>Verwarming:</b>	Kabola Combi HR 400 centrale verwarming (2024) combi ketel op diesel & potkachel op diesel
<b>Boegschroef:</b>	Kalkman hydraulische boegschroef proportioneel 16 pk
<b>Stroomvoorziening:</b>	24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting 2001 nieuw systeem
<b>Accu's:</b>	4x 230 Ah service accu(s) 2x 140 Ah start accu(s) Mastervolt BTM-III accu monitor
<b>Acculader:</b>	Victron Centaur acculader 24/16 Proosten GBC100 Prof Charger acculader 24/60
<b>Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):</b>	Mastervolt battery isolator
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Omvormer:</b>	Mastervolt Dakar omvormer 24/3600 omvormer 24-12 Volt
<b>Zonnepanelen:</b>	2x 400 Watt zonnepaneel Victron BlueSolar MPPT laadregelaar 11/30

<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	1x 1300 liter
	1x 850 liter
	stalen tank(s)
	gecementeerde tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	hydrofoor
<b>Warm watersysteem:</b>	via centrale verwarming
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	niet aanwezig, voldoende ruimte om in te bouwen
<b>Diesel waterseparator:</b>	aanwezig
<b>Lens/bilgepomp:</b>	2x elektrische pomp
	24 Volt
	& 230 Volt dompelpomp
<b>Dekwaspomp:</b>	aanwezig
<b>Gas systeem:</b>	ja, fles(sen) in gasbun
	gaskeur certificaat
<b>Aanvullende informatie:</b>	hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en)
	deels LED verlichting

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	watervast verlijmd multiplex
	kraaldelen
	wit geschilderd
	zie foto's
<b>Isolatie:</b>	glaswol met aluminiumfolie
	steenwol met aluminiumfolie
<b>Hutten:</b>	2 hutten
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	douche
	warm & koud stromend water
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	toilet in badkamer
<b>Kombuis / keuken:</b>	U-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel
	roestvast staal
	op gas
<b>Oven:</b>	combi magnetron/oven
<b>Koelkast:</b>	Electrolux koelkast
	op gas & 230 Volt
	& koelbox
	24/230 Volt
<b>Vriezer:</b>	vriesvakje
<b>Werkblad:</b>	houten werkblad
<b>Wasbak:</b>	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water
<b>Afwasmachine:</b>	aanwezig
<b>Entertainment:</b>	flatscreen TV

<b>Stahoogte (ca.):</b>	stuurhut (ca.) 2,04 m
	gang / corridor (ca.) 2,01 m
	gastenhut (ca.) 2,08 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,03 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,99 m
	salon (ca.) 2,00 m
	eigenaarshut (ca.) 1,98 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.
	kommaliewant
	inventaris
	wasmachine
	geschikt voor wonen
	zie foto's

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Skanti 3000 marifoon
	Uniden Atlantis 250 hand marifoon
	Lowrance Link-8 marifoon met DSC
	roerstandaanwijzer
	Alewijnse Explorer A4 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Navman Trackfish 6500 fishfinder
	Raymarine ST60+ elektrisch kompas
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	zoeklicht
	navigatieverlichting
	barometer
	thermometer

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	lantaarn mast
	hout
	& antennebeugel
<b>Strijkbaar:</b>	ja
	handmatig

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier
	125 kg klipanker
	45 m ankerketting
	in kluisgat
	50 kg reserve anker
	25 m ankerlijn
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
<b>Bimini:</b>	bimini zonnetent boven achterdek

<b>Zwemtrap:</b>	aanwezig
<b>Reling / Preekstoel:</b>	zeereling op boeiing / verschansing
<b>Bijboot:</b>	polyester bijboot elektromotor
<b>Davits:</b>	aanwezig
<b>Veiligheid:</b>	reddingsboeien reddingsvesten brandblussers automatische brandblusinstallatie in motorruimte volgens de certificering-eisen kluis
<b>Aanvullende informatie:</b>	houten loopplank 3x hardhouten koekoek afdekkleden over koekoeken stuurstoel Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2021) zonnedeck

















