

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Katwijker 22.90 Varend Woonschip, CBB Rijn

€ 149.500,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.90 x 4.25 x 1.10	Ref.nr.	250104
Ligplaats	Omgeving van Gorinchem	Bouwjaar	1926
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is gebouwd en geëxploiteerd door N.V. Nationaal Veem als beurtvaarder. Nadien is ze omgebouwd om te worden ingezet als werkschip. De huidige eigenaar heeft het schip in 2001 gekocht en haar naar haar huidige status quo omgebouwd. Daarbij is dit Varend Woonschip volledig leeg gehaald en zijn onder andere de slechte stukken in de huid vervangen alvorens ze weer is opgebouwd. De wijze waarop dat is gedaan geeft het schip een zeer ruim vaargebied die vrijwel geheel Europa betreft. De gehele Donau, Duitsland inclusief de Rijn, Nederland, België of Frankrijk is geen enkel probleem. Voorzien van een ruime stuurhut met goede zitgelegenheid, een badkamer met douche en toilet, 2 hutten en een ruime salon met open keuken maakt het verblijf aan boord zeer comfortabel.

Algemene informatie

Werf:	Scheepswerf De Hoop v/h Gebr. Boot, NL-Leiden
Verbouwjaar:	2001- 2004
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom brede gangboorden dichte bolderkasten
Besturing:	hand hydraulische besturing stuurwiel
Ramen:	hardhouten raamprofielen bronzen raamprofielen bronzen patrijspooten enkel glas dubbel glas in stuurhut hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	46 m ³
Doorvaart hoogte (ca.):	3,10 m alles plat
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp zwarte boeiing groene boeiing crème opbouw laatste onderwaterschip behandeling 10-2021 2004 vrijboord en boeiing kaal gemaakt gehaald tot het kale staal middels hydrojetten 2003 dekken en opbouw gestraald
Certificaten:	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone R (Rijn) zone 3 zone 4 geldig tot: 04-2029
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning recreatie vaartuig binnenwateren
Algemene informatie:	Ouderdomsclausule van toepassing. Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Het schip is erkend als Varend Erfgoed
Aanvullende informatie:	voorpiek met kettingbak stuurhuis

Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen.

Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren.

Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	150 pk 110 kW
Motor merk:	Mitsubishi
Toerental:	1800 RPM
Motortype:	6D22
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1994
Draaiuren (ca.):	9450
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 1000 liter 1x 1300 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten beunkoeler natte uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Dong-I DMT 110A-C hydraulisch reductie 2,42:1
Snelheid (ca.):	10 km/uur kruissnelheid bij 1000 RPM 18 km/uur topsnelheid
Verwarming:	Kabola Combi HR 400 centrale verwarming (2024) combi ketel op diesel & potkachel op diesel
Boegschroef:	Kalkman hydraulische boegschroef proportioneel 16 pk
Stroomvoorziening:	24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting 2001 nieuw systeem
Accu's:	4x 230 Ah service accu(s) 2x 140 Ah start accu(s) Mastervolt BTM-III accu monitor
Acculader:	Victron Centaur acculader 24/16 Proosten GBC100 Prof Charger acculader 24/60
Laadstroomverdeler (scheidingsdiode):	Mastervolt battery isolator
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Omvormer:	Mastervolt Dakar omvormer 24/3600 omvormer 24-12 Volt
Zonnepanelen:	2x 400 Watt zonnepaneel Victron BlueSolar MPPT laadregelaar 11/30

Drinkwatertank (ca.):	1x 1300 liter 1x 850 liter stalen tank(s) gecementeerde tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	niet aanwezig, voldoende ruimte om in te bouwen
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	2x elektrische pomp 24 Volt & 230 Volt dompelpomp
Dekwaspomp:	aanwezig
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun gaskeur certificaat
Aanvullende informatie:	hoofdmotor met PTO ten behoeve van de hydrauliek syste(e)m(en) deels LED verlichting

Accommodatie

Betimmering:	watervast verlijmd multiplex kraaldelen wit geschilderd zie foto's
Isolatie:	glaswol met aluminiumfolie steenwol met aluminiumfolie
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	douche warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	toilet in badkamer
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel roestvast staal op gas
Oven:	combi magnetron/oven
Koelkast:	Electrolux koelkast op gas & 230 Volt & koelbox 24/230 Volt
Vriezer:	vriesvakje
Werkblad:	houten werkblad
Wasbak:	roestvast stalen wasbak groente wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Entertainment:	flatscreen TV

Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,04 m
	gang / corridor (ca.) 2,01 m
	gastenhut (ca.) 2,08 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,03 m
	kombuis / keuken (ca.) 1,99 m
	salon (ca.) 2,00 m
	eigenaarshut (ca.) 1,98 m
Aanvullende informatie:	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.
	kommaliewant
	inventaris
	wasmachine
	geschikt voor wonen
	zie foto's

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Skanti 3000 marifoon
	Uniden Atlantis 250 hand marifoon
	Lowrance Link-8 marifoon met DSC
	roerstandaanwijzer
	Alewijnse Explorer A4 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Navman Trackfish 6500 fishfinder
	Raymarine ST60+ elektrisch kompas
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	zoeklicht
	navigatieverlichting
	barometer
	thermometer

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast
	hout
	& antennebeugel
Strijkbaar:	ja
	handmatig

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier
	125 kg klipanker
	45 m ankerketting
	in kluisgat
	50 kg reserve anker
	25 m ankerlijn
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Bimini:	bimini zonnetent boven achterdek

Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	polyester bijboot
	elektromotor
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	reddingsboeien
	reddingsvesten
	brandblussers
	automatische brandblusinstallatie in motorruimte
	volgens de certificering-eisen
	kluis
Aanvullende informatie:	houten loopplank
	3x hardhouten koekoek
	afdekkleden over koekoeken
	stuurstoel
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2021)
	zonnedek











