

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Spits Varend Woonschip 30.53 met UCB

€ 340.000,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	30.53 x 5.02 x 1.30	Ref.nr.	241004
Ligplaats	Omgeving van Digoin, Frankrijk	Bouwjaar	1930
		Materiaal	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat in het verleden vooral in Frankrijk en België tot eind jaren 80 als vrachtschip voor droge lading is ingezet. Daarna is het schip lange tijd verlaten waarna ze is ingekort en als restaurantschip is omgebouwd. De huidige eigenaar heeft het schip vervolgens in 2019 gekocht en omgebouwd tot een Varend Woonschip, charterschip en B&B, dat in Frankrijk als zodanig wordt ingezet. Daarvoor is het ruim volledig leeg gehaald en opnieuw opgebouwd en is de achterroef volledig heringericht waarmee er in totaal 3 hutten in het schip zijn gerealiseerd die elk een eigen en suite badkamer hebben. Het oude ruim is toegankelijk vanaf het dek middels een ruime trap. Aan dek bevindt zich een ruim zonnedeck dat is voorzien van een zonnetent. Dit Varend Woonschip is zeer geschikt om aan boord te gaan wonen en daarbij een B&B te runnen of om de achterroef te verhuren of als kleinschalig charterschip in te zetten.

## Algemene informatie

<b>Werf:</b>	Scheepswerf De la Meuse, F-Givet
<b>Werf verbouw:</b>	Scheepswerf Meuse & Sambre, B-Beez (Namur) in eigen beheer afgebouwd
<b>Verbouwjaar:</b>	2019/2020
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal hardhouten bovenzijde van de stuurhut
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast achterroef 5 waterdicht(e) schot(ten)
<b>Besturing:</b>	hydraulisch stuurwiel
<b>Ramen:</b>	messaging patrijspoorten houten raamprofielen hardhouten buiten deuren
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	maximum toelaatbare waterverplaatsing 153,204 m <sup>3</sup> waterverplaatsing in ledige toestand 112,355 m <sup>3</sup> verplaatsing 40,849 m <sup>3</sup>
<b>Ballast (ca.):</b>	betonblokken
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,50 m met afgebroken stuurhut 2,80 m
<b>Eigenaar:</b>	Italiaanse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Frans geregistreerd
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp red / brown boeiing red / brown opbouw laatste onderwaterschip behandeling 11-2023
<b>Certificaten:</b>	F- Uniecertificaat voor Binnenschepen (UCB) zone 3 zone 4 geldig tot: 10-2033
<b>Geschikt voor / als:</b>	binnenwateren geschikt voor bewoning geschikt voor charter / B&B recreatie vaartuig
<b>Algemene informatie:</b>	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Levering in overleg. Overname van de huidige exploitatie is bespreekbaar.
<b>Aanvullende informatie:</b>	ruim bovendek stuurhuis Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	150 pk 110 kW
<b>Motor merk:</b>	Baudouin
<b>Toerental:</b>	1100 RPM
<b>Motortype:</b>	DK6
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	2x 1000 liter 1x 250 liter stalen tank(s)
<b>Koelingsysteem:</b>	interkoeling droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
<b>Koppeling:</b>	Baudouin mechanisch
<b>Verwarming:</b>	centrale verwarming Arca pelletkachel met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming & pelletkachel (salon) & tevens via airco unit
<b>Air conditioning:</b>	aanwezig reversed circle
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting 2021 nieuw systeem Victron VE.Bus Smart Dongle
<b>Accu's:</b>	2x 190 Ah start accu(s) 1x 190 Ah start accu(s) generator 6x 190 Ah service accu(s)
<b>Acculader:</b>	Victron Quattro-II combi omvormer/lader 24/5000/120 3x Victron Orion-TR Smart acculader 24/24-17 Anhtozyx acculader
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	13,5 kVA 230 Volt Kubota diesel Energy fluisterset (2021) 1500 RPM 244 draaiuren (ca.)
<b>Omvormer:</b>	Victron Quattro-II combi omvormer/lader 24/5000/120 Victron Orion-TR omvormer 24/12-10
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	2x 1000 liter kunststof tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	hydrofoor
<b>Drinkwater filtersysteem:</b>	Naturewater drinkwater filtersysteem
<b>Warm watersysteem:</b>	295 ltr boiler via centrale verwarming

	& zonnecollector
Vuilwatertank (ca.):	300 liter
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	1 elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist

## Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt OSB multiplex wit geschilderd grenen afwerking houten vloer(en) zie foto's
Isolatie:	ja goed geïsoleerd
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Midscheeps: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: douhecabine thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Midscheeps: douhecabine thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: douche thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: toilet & bidet Midscheeps: toilet Achter: toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	5-pits kooktoestel op gas
Oven:	elektrische oven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	1x combinatie met vriezer 1x koelkast

<b>Vriezer:</b>	1x combinatie met de koelkast 1x vriezer
<b>Wasbak:</b>	1 wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water
<b>Afwasmachine:</b>	aanwezig
<b>Stahoogte (ca.):</b>	stuurhut (ca.) 2,03 m achterroef (ca.) 2,11 m badkamer / toilet achter (ca.) 2,02 m middelste hut (ca.) 2,14 m badkamer / toilet (ca.) 2,14 m kombuis / keuken (ca.) 2,43 m salon (ca.) 2,60 m voorste hut (ca.) 2,30 m badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken. kommeliewant koffiemachine inventaris wasmachine geschikt voor wonen geschikt voor charter

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	roerstandaanwijzer Cobra hand marifoon klok barometer hygrometer thermometer geen / no / kein / pas de Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
------------------------------	--

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	lantaarn mast staal
<b>Strijkbaar:</b>	ja handmatig

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier klipanker anker met ketting in kluisgat Achter: handankerlier klipanker ankerketting
--------------------	---

<b>Bimini:</b>	bimini zonnetent
<b>Reling / Preekstoel:</b>	reling rondom bovendek
<b>Veiligheid:</b>	automatische brandblusinstallatie in motorruimte
	brandblussers
	reddingsvesten
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
<b>Aanvullende informatie:</b>	koekoek
	aluminium loopplank
	dekmeubelen set
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2023)































