

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Spits Varend Woonschip 30.53 met UBC

€ 340.000,--

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	30.53 x 5.02 x 1.30	Ref.nr.	241004
Ligplaats	Omgeving van Digoin, Frankrijk	Bouwjaar	1930
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat in het verleden vooral in Frankrijk en België tot eind jaren 80 als vrachtschip voor droge lading is ingezet. Daarna is het schip lange tijd verlaten waarna ze is ingekort en als restaurantschip is omgebouwd. De huidige eigenaar heeft het schip vervolgens in 2019 gekocht en omgebouwd tot een Varend Woonschip, charterschip en B&B, dat in Frankrijk als zodanig wordt ingezet. Daarvoor is het ruim volledig leeg gehaald en opnieuw opgebouwd en is de achterroef volledig heringericht waarmee er in totaal 3 hutten in het schip zijn gerealiseerd die elk een eigen en suite badkamer hebben. Het oude ruim is toegankelijk vanaf het dek middels een ruime trap. Aan dek bevindt zich een ruim zonnedeck dat is voorzien van een zonnetent. Dit Varend Woonschip is zeer geschikt om aan boord te gaan wonen en daarbij een B&B te runnen of om de achterroef te verhuren of als kleinschalig charterschip in te zetten.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf De la Meuse, F-Givet
Werk verbouw:	Scheepswerf Meuse & Sambre, B-Beez (Namur) in eigen beheer afgebouwd
Verbouwjaar:	2019/2020
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal hardhouten bovenzijde van de stuurhut
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast achterroef 5 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch stuurwiel
Ramen:	messing patrijspoorten houten raamprofielen hardhouten buiten deuren
Waterverplaatsing (ca.):	maximum toelaatbare waterverplaatsing 153,204 m ³ waterverplaatsing in ledige toestand 112,355 m ³ verplaatsing 40,849 m ³
Ballast (ca.):	betonblokken
Doorvaart hoogte (ca.):	3,50 m met afgebroken stuurhut 2,80 m
Eigenaar:	Italiaanse eigenaar
Registratie:	Frans geregistreerd
Kleur / Conservering:	zwarte romp red / brown boeiing red / brown opbouw laatste onderwaterschip behandeling 11-2023
Certificaten:	F- Unie Binnenschipcertificaat (UBC) zone 3 zone 4 geldig tot: 10-2033
Geschikt voor / als:	binnenwateren geschikt voor bewoning geschikt voor charter / B&B recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend. Levering in overleg. Overname van de huidige exploitatie is bespreekbaar.
Aanvullende informatie:	ruim bovendeck stuurhuis Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	150 pk 110 kW
Motor merk:	Baudouin
Toerental:	1100 RPM
Motortype:	DK6
Cilinderaantal:	6
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 1000 liter 1x 250 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	3 blads schroef vetgesmeerde schroefas
Koppeling:	Baudouin mechanisch
Verwarming:	centrale verwarming Arca pelletkachel met warmtewisselaar gekoppeld aan centrale verwarming & pelletkachel (salon) & tevens via airco unit
Air conditioning:	aanwezig reversed circle
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting 2021 nieuw systeem Victron VE.Bus Smart Dongle
Accu's:	2x 190 Ah start accu(s) 1x 190 Ah start accu(s) generator 6x 190 Ah service accu(s)
Acculader:	Victron Quattro-II combi omvormer/lader 24/5000/120 3x Victron Orion-TR Smart acculader 24/24-17 Anhtozyx acculader
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	13,5 kVA 230 Volt Kubota diesel Energy fluisterset (2021) 1500 RPM 244 draaiuren (ca.)
Omvormer:	Victron Quattro-II combi omvormer/lader 24/5000/120 Victron Orion-TR omvormer 24/12-10
Drinkwatertank (ca.):	2x 1000 liter kunststof tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Drinkwater filtersysteem:	Naturewater drinkwater filtersysteem
Warm watersysteem:	295 ltr boiler via centrale verwarming

	& zonnecollector
Vuilwatertank (ca.):	300 liter
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	1 elektrische pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt OSB multiplex wit geschilderd grenen afwerking houten vloer(en) zie foto's
Isolatie:	ja goed geïsoleerd
Hutten:	3 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Midscheeps: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: douhecabine thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Midscheeps: douhecabine thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: douche thermostaat kraan wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: toilet & bidet Midscheeps: toilet Achter: toilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	5-pits kooktoestel op gas
Oven:	elektrische oven
Magnetron:	aanwezig
Koelkast:	1x combinatie met vriezer 1x koelkast

Vriezer:	1x combinatie met de koelkast 1x vriezer
Wasbak:	1 wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Afwasmachine:	aanwezig
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 2,03 m achterroef (ca.) 2,11 m badkamer / toilet achter (ca.) 2,02 m middelste hut (ca.) 2,14 m badkamer / toilet (ca.) 2,14 m kombuis / keuken (ca.) 2,43 m salon (ca.) 2,60 m voorste hut (ca.) 2,30 m badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m
Aanvullende informatie:	Het schip wordt geleverd met alles aan boord behalve de privé bezittingen & kunstwerken. kommeliewant koffiemachine inventaris wasmachine geschikt voor wonen geschikt voor charter

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	roerstandaanwijzer Cobra hand marifoon klok barometer hygrometer thermometer geen / no / kein / pas de Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
------------------------------	--

Tuigage en zeilen

Mast:	lantaarn mast staal
Strijkbaar:	ja handmatig

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier klipanker anker met ketting in kluisgat Achter: handankerlier klipanker ankerketting
--------------------	---

Bimini:	bimini zonnetent
Reling / Preekstoel:	reling rondom bovendek
Veiligheid:	automatische brandblusinstallatie in motorruimte
	brandblussers
	reddingsvesten
	reddingsboeien
	volgens de certificering-eisen
Aanvullende informatie:	koekoek
	aluminium loopplank
	dekmeubelen set
	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (10-2023)



















