

# Doeve Makelaars

## jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Casco Spits Woonschip 38.00

€ 19.900,--

margeregeling

<b>Afmetingen (m)</b>	38.00 x 5.05 x 0.70	<b>Ref.nr.</b>	240802
<b>Ligplaats</b>	Omgeving van Leeuwarden	<b>Bouwjaar</b>	1930
		<b>Materiaal</b>	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat nadat ze uit de vaart is gekomen is heringericht tot een varend woonschip. Aansluitend is de motor verwijderd en is het schip in een verwaarloosde toestand gekomen. Het interieur is grotendeels verwijderd en nu ligt ze klaar om tot een prachtig woonschip verbouwd te worden waarbij ze dan ook eventueel ingekort kan worden. De aanwezige tekeningen geven de situatie weer met wat er na inkorten mogelijk is. Tevens dient het onderwaterschip te worden aangepakt. De verkoper kan al deze werkzaamheden voor een nieuwe eigenaar uitvoeren maar de nieuwe eigenaar kan deze toekomstige woonboot ook in eigen regie opbouwen. Bij het maken van de tekeningen is er rekening gehouden met het Sluishuis project in Amsterdam. Maar het schip zal op een andere ligplaats zeker ook tot haar recht komen.

## Algemene informatie

Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal hardhouten bovenzijde van de stuurhut
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast gangboord achterroef voorroef
Besturing:	niet aangesloten
Ballast (ca.):	gestort beton
Doorvaart hoogte (ca.):	3,70 m na afbouw
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Kleur / Conservering:	zie foto's achterstallig onderhoud
Certificaten:	niet gecertificeerd
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Ouderdomsclausule van toepassing. De gebruikte foto's en tekeningen zijn bedoeld om de mogelijkheden van de werf te laten zien. Derhalve kunnen er geen rechten worden ontleend naar aanleiding van de gebruikte foto's en tekeningen.
Aanvullende informatie:	Opgegeven bouwjaar is een inschatting.

## Accommodatie

Betimmering:	zie foto's geen betimmering
Isolatie:	nee
Plattegrond (niet op schaal):	voor indelingsidee









