

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Woontjalk 21.70

€ 24.500,--

margeregeling

**Afmetingen (m)** 21.70 x 4.09 x 0.80  
**Ligplaats** Omgeving van Harlingen

**Ref.nr.** 240704  
**Bouwjaar** 1909  
**Materiaal** staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaartschip dat eerst als zeilschip, en later voorzien van een hulpmotor, vracht over de binnenwateren heeft vervoerd. In 1967 is ze als motorpleziervaartuig omgebouwd en uiteindelijk is ze een woonschip / ark in Amsterdam geworden. De stuurhut is de entree van de woonboot met een trap naar voren. Deze trap is wegneembaar en zodoende toegang verleent tot de bijkeuken / berging vanwaar men verder naar achteren in de achterroef komt die voorzien is van een 2-persoons bed. Vanaf de eerdergenoemde trap naar voren komt men in de gang met aan bakboord de badkamer en verder naar voren is de ruime woonkamer met open keuken. In het voorschip is de eigenaarshut met een 2-persoons bed. De luikenkap is voorzien van een ecologisch dak. In onze ogen een uitstekende woonboot indien iemand een tijdelijk bewoonbare ark zoekt of misschien voor niet al te veel geld een ander schip wil vervangen. Er is geen ligplaats bij deze woonboot beschikbaar.

## Algemene informatie

<b>Werk:</b>	Scheepswerf Gebr. Wolthuis, NL-Kiel-Windeweer
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	ijzer/staal
<b>Dek materiaal:</b>	ijzer/staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	ijzer/staal
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast boeiing / verschansing berghout rondom
<b>Besturing:</b>	niet aangesloten stalen roer aangehangen roer
<b>Ramen:</b>	houten raamprofielen hardhouten raamprofielen
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,10 m 2,25 m alles plat Door het schip meer te ballasten is een geschatte doorvaarthoogte mogelijk van: 1,80 m
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp blauwe boeiing rode opbouw achterstallig onderhoud zie foto's
<b>Certificaten:</b>	niet gecertificeerd
<b>Geschikt voor / als:</b>	geschikt voor bewoning
<b>Algemene informatie:</b>	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt. Ouderdomsclausule van toepassing. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Technische informatie

<b>Stroomvoorziening:</b>	230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	aanwezig kunststof tank(s) geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
<b>Gas systeem:</b>	aanwezig via walaansluiting voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	eenvoudig interieur hardhouten vloer(en) zie foto's
<b>Isolatie:</b>	gedeeltelijk
<b>Hutten:</b>	2 hutten
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
<b>Badkamer:</b>	douchecabine warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	spoeltoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	langsscheeps
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
<b>Koelkast:</b>	aanwezig
<b>Vriezer:</b>	aanwezig
<b>Afwasmachine:</b>	aanwezig
<b>Stahoogte (ca.):</b>	stuurhut (ca.) 1,78 m gang / corridor (ca.) 1,89 m badkamer / toilet (ca.) 1,90 m kombuis / keuken (ca.) 1,82 m salon (ca.) 1,90 / 1,76 m voorste hut (ca.) 1,27 m achterroef (ca.) 1,82 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	wasmachine wasdroger

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	houten mast
--------------	-------------

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier klipanker in kluisgat
<b>Aanvullende informatie:</b>	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (08-2018)







