

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Woontjalk 21.70

€ 24.500,--

margeregeling

Afmetingen (m) 21.70 x 4.09 x 0.80

Ref.nr. 240704

Ligplaats Omgeving van Harlingen

Bouwjaar 1909

Materiaal staal

Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaartschip dat eerst als zeilschip, en later voorzien van een hulpmotor, vracht over de binnenwateren heeft vervoerd. In 1967 is ze als motorpleziervaartuig omgebouwd en uiteindelijk is ze een woonschip / ark in Amsterdam geworden. De stuurhut is de entree van de woonboot met een trap naar voren. Deze trap is wegneembaar en zodoende toegang verleent tot de bijkeuken / berging vanwaar men verder naar achteren in de achterroef komt die voorzien is van een 2-persoons bed. Vanaf de eerdergenoemde trap naar voren komt men in de gang met aan bakboord de badkamer en verder naar voren is de ruime woonkamer met open keuken. In het voorschip is de eigenaarshut met een 2-persoons bed. De luikenkap is voorzien van een ecologisch dak. In onze ogen een uitstekende woonboot indien iemand een tijdelijk bewoonbare ark zoekt of misschien voor niet al te veel geld een ander schip wil vervangen. Er is geen ligplaats bij deze woonboot beschikbaar.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Gebr. Wolthuis, NL-Kiel-Windeweer
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	ijzer/staal
Opbouw materiaal:	ijzer/staal
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast boeiing / verschansing berghout rondom
Besturing:	niet aangesloten stalen roer aangehangen roer
Ramen:	houten raamprofielen hardhouten raamprofielen
Doorvaart hoogte (ca.):	3,10 m 2,25 m alles plat Door het schip meer te ballasten is een geschatte doorvaarthoogte mogelijk van: 1,80 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp blauwe boeiing rode opbouw achterstallig onderhoud zie foto's
Certificaten:	niet gecertificeerd
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt. Ouderdomsclausule van toepassing. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Technische informatie

Stroomvoorziening:	230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting
Vuilwatertank (ca.):	aanwezig kunststof tank(s) geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
Gas systeem:	aanwezig via walaansluiting voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen

Accommodatie

Betimmering:	eenvoudig interieur hardhouten vloer(en) zie foto's
Isolatie:	gedeeltelijk
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 1x 2-pers Achter: 1x 2-pers
Badkamer:	douchecabine warm & koud stromend water wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	spoeltoilet
Kombuis / keuken:	langsscheeps
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
Koelkast:	aanwezig
Vriezer:	aanwezig
Afwasmachine:	aanwezig
Stahoogte (ca.):	stuurhut (ca.) 1,78 m gang / corridor (ca.) 1,89 m badkamer / toilet (ca.) 1,90 m kombuis / keuken (ca.) 1,82 m salon (ca.) 1,90 / 1,76 m voorste hut (ca.) 1,27 m achterroef (ca.) 1,82 m
Aanvullende informatie:	wasmachine wasdroger

Tuigage en zeilen

Mast:	houten mast
--------------	-------------

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier klipanker in kluisgat
Aanvullende informatie:	Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (08-2018)







