

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Spits B&B Varend Woonschip 39.09 met CvO

€ 249.500,--

in prijs verlaagd

prijs incl. BTW

<b>Afmetingen (m)</b>	39.09 x 5.05 x 1.70	<b>Ref.nr.</b>	240610
<b>Ligplaats</b>	Omgeving van Terneuzen	<b>Bouwjaar</b>	1955
<b>Prijsinformatie</b>	in prijs verlaagd	<b>Materiaal</b>	staal

## Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip type Spits, dat door de huidige eigenaar volledig is heringericht tot een comfortabel Varend Woonschip annex kleinschalig charterschip annex B&B. Er zijn op het moment 2 twee persoons gastenhutten elk met een eigen badkamer en er is 1 één persoons hut met eigen toiletruimte. De eigenaarshut is in de achterroef waarbij de badkamer zich in het oude ruim bevindt. Onder het terras is een extra hut welke nu als hobbyruimte in gebruik is maar ook als extra hut ingericht kan worden. De manoeuvreerbaarheid is goed te noemen middels een krachtige 360 graden draaibare boegschroef en de Daimler Benz hoofdmotor. In 2013 is het ruim volledig nieuw ingetimmerd. In 2016 is hetzelfde in de achterroef gedaan. Een ideaal schip om een kleine onderneming mee te voeren en tevens aan boord te wonen.

## Algemene informatie

<b>Werk:</b>	Scheepswerf Gebr. De Wachter, B-Boom
<b>Werk verbouw:</b>	interieur: Scheepstimmerbedrijf IJtama, NL-Stellendam & in eigen beheer afgebouwd
<b>Verbouwjaar:</b>	2013 ruim 2016 achterroef
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
	hardhouten bovenzijde van de stuurhut
	zinken luikenkap
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast stalen buikdenning 3 waterdicht(e) schot(ten) dichte bolderkasten achterroef voorroef
<b>Besturing:</b>	mechanisch stuurwiel & elektrische besturing Becker roer
<b>Ramen:</b>	aluminium raamprofielen hardhouten buiten deuren dubbel glas & 5x enkel glas
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	maximum toelaatbare waterverplaatsing 304,262 m <sup>3</sup> waterverplaatsing in ledige toestand 267,817 m <sup>3</sup> verplaatsing 36,445 m <sup>3</sup>
<b>Ballast (ca.):</b>	150 ton betonblokken
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,45 m alles plat
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp bruine boeiing bruine opbouw in goede staat van onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 04-2022
<b>Certificaten:</b>	Certificaat van Onderzoek (CvO) open zee tot Basel geldig tot: 04-2030 Is gelijk aan: zone 2 Nederland

	zone 3
	zone 4
<b>Geschikt voor / als:</b>	binnenvaart beroepsvaart recreatie vaartuig geschikt voor bewoning geschikt voor charter
<b>Algemene informatie:</b>	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het vaartuig. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
<b>Aanvullende informatie:</b>	De relevante BTW is in de vraagprijs meegerekend. Verkoop op BTW 0% is eventueel mogelijk indien de koper aan de daarvoor geldende BTW richtlijnen voldoet. De gebruikte technieken zijn afkomstig uit de beroepsvaart. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	299 pk 220 kW
<b>Motor merk:</b>	Daimler Benz
<b>Toerental:</b>	2200 RPM
<b>Motortype:</b>	OM423
<b>Cilinderaantal:</b>	V-10
<b>Bouwjaar motor:</b>	1985
<b>Draaiuren (ca.):</b>	28500
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	4300 liter 5 stalen tank(s) waterzak
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten beunkoeler
<b>Voortstuwing:</b>	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas vetsmeerapparaat
<b>Koppeling:</b>	Reintjes BGA 180 hydraulisch reductie 4:1
<b>Snelheid (ca.):</b>	10 km/uur kruissnelheid bij 1500 RPM
<b>Verwarming:</b>	Kabola centrale verwarming op diesel Clima convector(en) & radiator(en) tevens via airco unit
<b>Air conditioning:</b>	Windy air conditioning reversed circle
<b>Motorinstrumenten:</b>	alarm systeem
<b>Boegschroef:</b>	Kalkman boegschroef via dieselmotor 360 graden draaibaar DAF 160 pk
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 / 24 / 230 / 400 Volt

	400 Volt walstroom aansluiting
	2013 grotendeels vernieuwd
	omschakel automaat
<b>Accu's:</b>	2x 140 Ah start accu(s) boegschroef
	840 Ah tractie accu set (12x 2 Volt)
	74 Ah start accu(s) generator
	74 Ah start accu(s) generator
<b>Acculader:</b>	Victron Skylla-TG acculader 24/50
	Mastervolt acculader
	Victron Skylla-TG acculader 24/100
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	BW Techniek fluisterset
	30 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	4100 draaiuren (ca.)
	BW Techniek fluisterdiesel
	13,5 kVA 230/400 Volt @ 1500 RPM
	32750 draaiuren (ca.)
<b>Omvormer:</b>	Victron Phoenix omvormer 24/3000
	Victron Phoenix omvormer 24/3000
	Mastervolt Sine omvormer 24/1200
<b>Zonnepanelen:</b>	6x zonnepaneel
	Kaco Powador laadregelaar
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	4500 liter
	roestvast stalen tank(s)
<b>Waterdruksysteem:</b>	elektrische waterpomp
<b>Drinkwater filtersysteem:</b>	Wyckomar drinkwater filtersysteem
<b>Warm watersysteem:</b>	boiler (230 Volt)
	2x 80 liter
	2x 10 liter
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	aanwezig
	Wilo kunststof tank(s)
	versnijderpomp
	150 liter
<b>Diesel waterseparator:</b>	aanwezig
<b>Machinekamer:</b>	zie foto's
<b>Lens/bilgepomp:</b>	3x dompelpomp
<b>Dekwaspomp:</b>	aanwezig
<b>Gas systeem:</b>	geen gas aan boord
<b>Aanvullende informatie:</b>	95% LED verlichting
	reserve schroef

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	meranti interieur
	mahonie afwerking
	eiken vloer(en)
	professioneel uitgevoerd
<b>Isolatie:</b>	steenwol
	& hardschuim isolatieplaten
<b>Hutten:</b>	5 hutten

<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Oude laadruim: 1x 2-pers & 1x 2-pers
	Stuurboord hut: 1x 1-pers
	Achter: 1x 2-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	2x gastenhut:
	En Suite
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	1x gastenhut:
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
	eigenaarshut:
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	betegelde badkamer
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	3x gastenhut:
	spoeltoilet
	eigenaarshut:
	spoeltoilet
	bidet
<b>Kombuis / keuken:</b>	U-vorm kombuis
<b>Kooktoestel:</b>	Boretti 5-pits kooktoestel
	inductie
	in combinatie met de oven
	afzuigkap
<b>Oven:</b>	elektrische oven
<b>Magnetron:</b>	aanwezig
<b>Koelkast:</b>	2x aanwezig
<b>Vriezer:</b>	3x aanwezig
<b>Werkblad:</b>	eikenhouten werkblad
<b>Wasbak:</b>	1 wasbak
<b>Waterkraan:</b>	warm & koud stromend water
<b>Afwasmachine:</b>	aanwezig
<b>Entertainment:</b>	flatscreen TV
	Q7 Duo Travelvision zelfzoekende satelliet antenne
	WIFI
<b>Stahoogte (ca.):</b>	salon (ca.) 2,36 / 2,02 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,33 m
	voorstehut (ca.) 1,91 m
	gastenhut (ca.) 2,17 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,15 m
	gang / corridor (ca.) 2,05 m
	gastenhut (ca.) 1,75 m
	badkamer / toilet (ca.) 1,75 m

	stuurhut (ca.) 1,80 m
	achterroef (ca.) 1,77 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	geschikt voor charter
	geschikt voor wonen
	Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.
	wasmachine
	wasdroger

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Radio Zeeland Euro 300 bochtanwijzer
	Radio Zeeland Euro 100 roerstandaanwijzer
	Explorer A4 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	Saturnus roerstandaanwijzer
	Saturnus rivier automatische piloot
	Saturnus wegafhankelijk sturen
	Heftronic intercom
	Dantronik RT 5000 R marifoon
	Debeg 6448 marifoon
	PC Navigo kaartplotter
	camera systeem
	zoeklicht
	blauw bord met knipperlicht
	hoorn
	navigatieverlichting

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	staal
	is tevens de (auto)kraan
<b>Strijkbaar:</b>	ja
	hydraulisch

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	elektrisch ankerlier (400 Volt)
	2x klipanker
	2x ankerketting
	in kluisgat
	verhaalkop
	2x spudpaal (elektrisch)
	2,80 m onder het vlak
	opgegeven lengte(s) is/zijn circa
<b>Zwemtrap:</b>	aanwezig
<b>Bijboot:</b>	polyester bijboot
<b>Davits:</b>	aanwezig
<b>Veiligheid:</b>	brandblussers
	reddingsvesten

reddingsboeien  
volgens de certificering-eisen

bilge alarm

rookmelder(s)

**Aanvullende informatie:** 2x hardhouten koekoek

3x aluminium loopplank

Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2022)

stuurstoel

zonnedeck























