

Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 22.55 met UCB

€ 129.500,--

Onder bod

BTW n.v.t.

Afmetingen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref.nr.	240207
Ligplaats	Omgeving van Rotterdam	Bouwjaar	1924
Prijsinformatie	Onder bod	Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Voormaling binnenvaart bunkerschip dat volledig is omgebouwd tot een comfortabel Varend Woonschip. Voorzien van een riante stuurhut met goed zicht rondom, een achterroef die is ingericht als hut met en-suite badkamer, ruime salon met open keuken, badkamer en een voorhut. Voorzien van een in 2000 gereviseerde DAF diesel, Mase fluister generator, centrale verwarming etc. etc., maakt het schip zeer geschikt om aan boord te wonen en/of lange reizen over de Europese binnenwateren mee te maken. De boot gaat in week 17/18 2024 naar de werf voor de hercertificering. Het schip heeft wat achterstallig onderhoud aan het schilderwerk en bij het vaststellen van de huidige vraagprijs is daar al rekening mee gehouden. In onze ogen een leuk schip waarmee een nieuwe eigenaar een groot vaargebied heeft in onder andere Frankrijk, België, Nederland en Duitsland.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Hagedijk, NL-Schiedam
Romp vorm:	platbodem
Romp materiaal:	staal
Dek materiaal:	staal
Opbouw materiaal:	staal
Bouwwijze:	geklonken romp nieuw staal is gelast berghout rondom brede gangboorden achterroef 1 waterdicht(e) schot(ten)
Besturing:	hydraulisch stuurwiel stuurbekrachtiging
Ramen:	aluminium raamprofielen teakhouten buitendeuren (niet/not/nicht/ne pas 100%) patrijspoorten
Waterverplaatsing (ca.):	55 ton
Ballast (ca.):	staal
Doorvaart hoogte (ca.):	3,30 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Kleur / Conservering:	zwarte romp groene boeiing witte boeiing enig achterstallig onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 04-2024
Certificaten:	Uniecertificaat voor Binnenschepen (UCB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 geldig tot: 06-2031
Geschikt voor / als:	geschikt voor bewoning binnenwateren recreatie vaartuig
Algemene informatie:	Aangeboden in de conditie waarin ze zich nu bevindt Ouderdomsclausule van toepassing. Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt.
Aanvullende informatie:	Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Diverse roestgevoelige plaatsen uitgevoerd in roestvast staal. stuurhuis Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

Technische informatie

Motorvermogen:	105 pk 77 kW
Motor merk:	DAF
Toerental:	2400 RPM
Motortype:	DD575M
Cilinderaantal:	6
Bouwjaar motor:	1978
Revisie motor:	2000 gereviseerd geplaatst
Draaiuren (ca.):	4150 op de urenteller
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	1x 500 liter 1x 1500 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	gesloten koelpijpen natte uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas vetsmeerapparaat
Koppeling:	Twin Disc hydraulisch reductie 2,91:1
Verwarming:	Ferrolli centrale verwarming op diesel
Motorinstrumenten:	aanwezig
Boegschroef:	elektrische boegschroef 20 pk 24 Volt
Stroomvoorziening:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt walstroom aansluiting professioneel geïnstalleerd systeem
Accu's:	450 Ah tractie accu set 2x 230 Ah start accu(s) 1x 95 Ah start accu(s) generator accu monitor
Acculader:	Cristec acculader 24/50 Victron Pallas acculader 12/12
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	Mase fluisterset 5 kW 230 Volt 3000 RPM
Dynamo:	2x dynamo
Omvormer:	Victron Phoenix Compact omvormer 24/2000 Mastervolt DC Master omvormer 24-12 Volt
Drinkwatertank (ca.):	3000 liter 2 tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Warm watersysteem:	Isoterm boiler via 230 Volt en motor koelsysteem & via centrale verwarming
Diesel waterseparator:	aanwezig

Machinekamer:	geïsoleerde motorruimte goed onderhouden
Lens/bilgepomp:	3x dompelpomp 1x losse pomp
Dekwaspomp:	aanwezig
Gas systeem:	ja, fles(sen) in gasbun

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt teak afwerking tapijt op de vloer(en) zie foto's
Isolatie:	ja
Hutten:	2 hutten
Slaapplaats / Kooi:	Voor: 2x 1-pers Achter: 1x 2-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	Voor: douhecabine thermostaat kraan wasbak met warm & koud stromend water deels betegeld in 1 ruimte tezamen met het toilet Achter: douche wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	Voor: elektrisch toilet (niet/not/nicht/ne pas 100%) Achter: handpomptoilet
Kombuis / keuken:	U-vorm kombuis
Kooktoestel:	4-pits kooktoestel op gas roestvast staal
Oven:	combi magnetron/oven
Koelkast:	Bosch koelkast 230 Volt
Vriezer:	vriesvak
Werkblad:	hardhouten werkblad
Wasbak:	2x roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	warm & koud stromend water
Entertainment:	flatscreen TV
Stahoogte (ca.):	voorstehut (ca.) 1,72 m badkamer / toilet voor (ca.) 2,00 m gang / corridor (ca.) 2,00 m kombuis / keuken (ca.) 2,00 m salon (ca.) 2,00 m achteronder (ca.) 1,81 m

badkamer / toilet achter (ca.) 1,81 / 2,00 m

stuurhut (ca.) 1,91 m

Aanvullende informatie: geschikt voor wonen

Indesit wasmachine / droger

Het schip wordt geleverd zonder de privé bezittingen zoals meubels, kleding, illustraties en gereedschap.

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur: Sailor RT144B marifoon

Icom IC-M35 hand marifoon

Standard Horizon Matrix marifoon met DSC

blauw bord met knipperlicht

roerstandaanwijzer

navigatieverlichting

hoorn

Em-Trak A200 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)

Tuigage en zeilen

Mast: houten mast

lantaarn mast

Strijkbaar: ja

handmatig

Uitrusting

Ankergerie: handankerlier

klipanker

40 m ankerdraad

in kluisgat

opgegeven lengte(s) is/zijn circa

Zwemtrap: aanwezig

roestvast staal

Reling / Preekstoel: roestvast stalen zeereling

Veiligheid: brandblussers

reddingsboeien

reddingsvesten

volgens de certificering-eisen

Aanvullende informatie: hardhouten koekoek

stuurstoel

dekmeubelen set

Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig (04-2024)













