

# Doeve Makelaars jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30  
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Website [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
KvK Rotterdam 24266857  
BTW NL8214.04.520.B01



## Katwijker Varend Woonschip 24.60 met CBB € 149.500,--

in prijs verlaagd

BTW n.v.t.

<b>Afmetingen (m)</b>	24.60 x 4.25 x 1.20	<b>Ref.nr.</b>	231011
<b>Ligplaats</b>	Omgeving van Arnhem	<b>Bouwjaar</b>	1925
<b>Prijsinformatie</b>	in prijs verlaagd	<b>Materiaal</b>	staal

### Visie Doeve Makelaars

Voormalig binnenvaart vrachtschip dat is omgebouwd tot een Varend Woonschip. Droomt u van het ultieme leven op het water? Dit prachtige Varend Woonschip biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en avontuurlijk bestaan. De ruime hut met een vast 2-persoons bed geeft u een goede nachtrust. Ontspan in de grote salon met uw eigen meubels. De keuken is riant en heeft veel ruimte voor gezellige maaltijden en samenkomsten met familie of vrienden. De stijlvolle en nette badkamer met douchecabine biedt comfort en gemak. De stuurhut met schuifdeuren en comfortabele banken is een perfecte plek om te sturen en te genieten van het panoramische uitzicht. In de achterroef is extra slaapruijme voor gasten of gezinsleden. Met een betrouwbare Yanmar boegschroef dieselmotor en een fluistergenerator is dit schip volledig uitgerust voor zorgeloze reizen en permanente bewoning. De huidige eigenaar heeft het schip recentelijk vanwege de bijbehorende ligplaats gekocht om daar zijn eigen schip neer te leggen. De vorige eigenaren hebben lang aan boord gewoond en vele reizen gemaakt.

## Algemene informatie

<b>Werk:</b>	Scheepswerf "De Nieuwe Maas" N.J. van der Windt, NL-Vlaardingen
<b>Romp vorm:</b>	platbodem
<b>Romp materiaal:</b>	staal
<b>Dek materiaal:</b>	staal
<b>Opbouw materiaal:</b>	staal
<b>Bouwwijze:</b>	geklonken nieuw staal is gelast berghout rondom boeiing rondom brede gangboorden achterroef dichte bolderkasten 2 waterdicht(e) schot(ten)
<b>Besturing:</b>	hydraulisch stuurwiel Orbitrol stuurbevestiging
<b>Ramen:</b>	houten raamprofielen 1x aluminium raamprofielen & rubber pezen enkel glas & dubbel glas
<b>Waterverplaatsing (ca.):</b>	maximum toelaatbare waterverplaatsing 83,276 m <sup>3</sup> waterverplaatsing in ledige toestand 62,065 m <sup>3</sup> verplaatsing 21,211 m <sup>3</sup> 45 ton
<b>Ballast (ca.):</b>	3 ton gestort beton
<b>Doorvaart hoogte (ca.):</b>	3,40 m
<b>Eigenaar:</b>	Nederlandse eigenaar
<b>Registratie:</b>	Nederlands geregistreerd B-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
<b>Kleur / Conservering:</b>	zwarte romp rode boeiing crème opbouw in goede staat van onderhoud zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 09-2021
<b>Certificaten:</b>	Communautair Binnenvaartcertificaat voor Binnenschepen (CBB) zone 2 Nederland zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rijn geldig tot: 06-2029
<b>Geschikt voor / als:</b>	binnenwateren geschikt voor bewoning & recreatie vaartuig

<b>Algemene informatie:</b>	Ouderdomsclausule van toepassing. Verkoper heeft het vaartuig feitelijk nooit zelf gebruikt.
<b>Aanvullende informatie:</b>	voorpiek Rompvorm is geschikt om mee droog te vallen. Zeer geschikt om de Europese kanalen en rivieren te bevaren. Zeer geschikt om in Frankrijk de kanalen en rivieren te bevaren.

## Technische informatie

<b>Motorvermogen:</b>	165 pk 121 kW
<b>Motor merk:</b>	DAF
<b>Motortype:</b>	DH825
<b>Cilinderaantal:</b>	6
<b>Bouwjaar motor:</b>	1980
<b>Revisie motor:</b>	2000
<b>Draaiuren (ca.):</b>	2300 na revisie
<b>Brandstof:</b>	diesel
<b>Brandstoftank (ca.):</b>	2100 liter 4 stalen tank(s) waterzak
<b>Koelingsysteem:</b>	gesloten koelpijpen droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
<b>Voortstuwing:</b>	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas Python homokineet met stuwdrukklager in schroefas
<b>Koppeling:</b>	PRM 750D3 hydraulisch
<b>Verwarming:</b>	Intergas hre centrale verwarming op gas
<b>Boegschroef:</b>	boegschroef via dieselmotor (Yanmar) 26 pk proportioneel
<b>Stroomvoorziening:</b>	12 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting
<b>Accu's:</b>	2x 110 Ah start accu(s) 4x 110 Ah service accu(s) 1x 100 Ah start accu(s) boegschroef / generator
<b>Acculader:</b>	Victron Phoenix acculader 12/50 Victron Phoenix management systeem
<b>Aardlek schakelaar:</b>	aanwezig
<b>Generator:</b>	BW fluisterset 13,5 kVA 230/400 Volt 1500 RPM 1450 draaiuren (ca.)
<b>Omvormer:</b>	Victron Phoenix Compact omvormer 12/1600 Victron Phoenix Control
<b>Drinkwatertank (ca.):</b>	4000 liter 2 stalen tank(s)

	gecoat
<b>Waterdruksysteem:</b>	Speck hydrofoor
<b>Warm watersysteem:</b>	boiler (230 Volt)
	45 liter
<b>Vuilwatertank (ca.):</b>	aanwezig
	geschikt om afvalwater naar de wal te pompen
	400 Volt
	1 roestvast stalen tank(s)
<b>Lens/bilgepomp:</b>	aanwezig
	dompelpomp
	230 Volt
<b>Dekwaspomp:</b>	elektrische pomp
	400 Volt
<b>Gas systeem:</b>	via walaansluiting
<b>Aanvullende informatie:</b>	deels LED verlichting

## Accommodatie

<b>Betimmering:</b>	grenen & multiplex
	grenen kraaldelen plafonds
	zie foto's
<b>Isolatie:</b>	steenwol
	glaswol
	polystyreen
<b>Hutten:</b>	2 hutten
<b>Slaapplaats / Kooi:</b>	Voor: 1x 2-pers
	Achter: 1x 2-pers
<b>Plattegrond (niet op schaal):</b>	zie bijlage
<b>Badkamer:</b>	betegelde badkamer
	douchecabine
	thermostaat kraan
	wasbak met mengkraan en warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
<b>Toilet:</b>	spoeltoilet
<b>Kombuis / keuken:</b>	langsscheeps
<b>Kooktoestel:</b>	4-pits kooktoestel
	keramisch
	afzuigkap
	roestvast staal
<b>Koelkast:</b>	Liebherr koelkast
	230 Volt
	combinatie met vriezer
<b>Vriezer:</b>	vriezer
<b>Wasbak:</b>	roestvast stalen wasbak
	groente wasbak
<b>Waterkraan:</b>	mengkraan met warm & koud stromend water
<b>Stahoogte (ca.):</b>	stuurhut (ca.) 1,94 m
	gang / corridor (ca.) 1,90 m
	badkamer / toilet (ca.) 2,00 m

	kombuis / keuken (ca.) 1,92 m
	salon (ca.) 2,10 m
	hut (ca.) 2,05/2,15 m
	achterroef (ca.) 1,86 m
<b>Aanvullende informatie:</b>	verhuisluik

## Navigatieapparatuur

<b>Navigatie apparatuur:</b>	Sailor RT144C marifoon
	L3 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
	roerstandaanwijzer
	navigatieverlichting
	hoorn
	Alecto intercom
	blauw bord met knipperlicht
	ruitwisser

## Tuigage en zeilen

<b>Mast:</b>	lantaarn mast
	staal
<b>Strijkbaar:</b>	ja
	handmatig

## Uitrusting

<b>Ankergerie:</b>	handankerlier
	Spek anker
	ankerdraad
	in kluisgat
	Achter:
	handankerlier
	dreganker
	ankerdraad
	in kluisgat
<b>Veiligheid:</b>	brandblussers
	reddingsboeien
	reddingsvesten
	volgens de certificering-eisen
	kluis















