

Doeve Makelaars

jachten & schepen



Doeve Makelaars/Taxateurs vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Tel +31 (0)10 248 98 30
Mobiel +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Website www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
KvK Rotterdam 24266857
BTW NL8214.04.520.B01



Charterschip Driemast Topzeilschoener

€ 680.000,--

BTW 0 tarief

Afmetingen (m)	47.00/37.15 x 5.85 x 2.30/2.56	Ref.nr.	230806
Ligplaats	Omgeving van Zwolle	Bouwjaar	1907
		Materiaal	staal

Visie Doeve Makelaars

Goed renderend charterschip dat in de zomermaanden op de Noordzee en Oostzee wordt ingezet en in de wintermaanden bijvoorbeeld als B&B kan worden verhuurd. Van origine betreft het een zeilend vrachtschip dat nadat ze uit de beroepsvaart is gekomen volledig is omgetoverd en in gebruik is genomen als zeilend charterschip annex trainingsschip voor maximaal 36 hotelgasten of 86 dagpassagiers. Het schip voldoet aan alle eisen en de verkoper is zeer consequent met preventief onderhoud uitvoeren. In totaal zijn er 13 gastenhutten met eigen wasbak en zijn er voor de gasten 4 douches, 4 toiletten en 1 urinoir. Voor de bemanning is er voldoende ruimte aanwezig en in de achterroef is er een eigen volledig uitgerust kombuis alsmede een eigen badkamer. In onze ogen een uitgelezen kans om een prachtig schip met veel exploitatie mogelijkheden te bemachtigen waarbij de eventuele kapitein/eigenaar ook zeer goed aan boord kan wonen. Deze dame is een plaatje om te zien en heeft een goede omzet die in onze ogen middels winter activiteiten nog uit te breiden is.

Algemene informatie

Werk:	Scheepswerf Johann Hinrich Jacobs, D-Moorrege
Romp vorm:	platbodem ronde kimmen
Romp materiaal:	ijzer/staal
Dek materiaal:	ijzer/staal
Opbouw materiaal:	staal houten stuurhut
Bouwwijze:	geklonken nieuw staal is gelast boeiing rondom berghout rondom klipperstevan vooronder achteronder 6 waterdicht(e) schot(ten)
Kiel:	stafkiel / kielbalk
Besturing:	hydraulisch stuurbevestiging elektrische besturing & stuurwiel
Ramen:	patrijspoorten
Waterverplaatsing (ca.):	165 GT 78 NT
Doorvaart hoogte (ca.):	29,50 m
Eigenaar:	Nederlandse eigenaar
Registratie:	Nederlands geregistreerd Z-Geregistreerd Kosten voor het over-/ en eventueel uitschrijven zijn voor rekening van de koper.
Kleur / Conservering:	zwarte romp witte romp zwarte boeiing gele opbouw witte opbouw zie foto's laatste onderwaterschip behandeling 03-2024
Certificaten:	Register Holland Classebureau Zeevaart B.V. (RHC) Commercieel zeilschip Z 1,2,3,4, no ice NSI vaargebied 17 (A1) Special Purpose Ship Safety Certificate RINA Load Line Passenger Ship safety declaration EU 2009/45 dagtrips national safety management certificaat IL&T (ISM Lite)
Geschikt voor / als:	beroepsvaart zeewateren kustwateren geschikt voor charter geschikt voor bewoning

Algemene informatie:	Overname van de huidige exploitatie is bespreekbaar. goede vaareigenschappen
	De huidige ligplaats kan afwijken van wat is aangegeven omdat het schip internationaal opereert.
	Levering in overleg, charter contracten dienen te worden nageleefd.
Aanvullende informatie:	86 dag passagiers 36 hotel passagiers
	Indien dit vaartuig in Nederland niet als zeeschip voor 100% commercieel en voor minimaal 70% van de tijd op volle zee ingezet wordt / gaat worden, is in Nederland bovenop de vraagprijs de relevante BTW verschuldigd. Verkoop op BTW 0% naar een buitenlands bedrijf is eventueel mogelijk indien de koper aan de daarvoor geldende BTW richtlijnen voldoet.

Technische informatie

Motorvermogen:	384 pk 283 kW
Motor merk:	Deutz
Toerental:	1500 RPM
Motortype:	SBF12M716
Draaiuren (ca.):	18000 (01-2024)
Brandstof:	diesel
Brandstoftank (ca.):	2x 2200 liter 1x 500 liter stalen tank(s)
Koelingsysteem:	interkoeling droge uitlaat geïsoleerde uitlaat
Voortstuwing:	4 blads schroef vetgesmeerde schroefas vetsmeerapparaat
Koppeling:	Reintjes WUO 260 hydraulisch reductie 3:1
Snelheid (ca.):	6 knopen kruissnelheid bij 850 RPM 9 knopen topsnelheid bij 1500 RPM
Verwarming:	Buderus Logana G 105 centrale verwarming combi ketel op diesel
Boegschroef:	boegschroef via dieselmotor DAF 615 97 pk
Stroomvoorziening:	24 / 230 / 400 Volt 400 Volt walstroom aansluiting ENTES EPM-05 Digital Multimeter Victron BMV-700 battery monitor
Accu's:	tractie accu set 12x 2 Volt 2 nood accu(s) (03-2024) 2x 83 Ah start accu(s) boegschroef 2x 55 Ah start accu(s) generator (Optima Red Top) 2x 55 Ah start accu(s) generator (Optima Red Top)

Acculader:	Victron Blue power acculader 24/8 Victron Blue smart acculader 24/5 Victron Skylla-TG acculader 24/80 & Skylla 24/25 GBC200 acculader 24/20
Aardlek schakelaar:	aanwezig
Generator:	JF Marine Power fluisterset 15 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM 29121 draaiuren (ca.) (14-08-2023) JF Marine Power fluisterset 30 kVA 230/400 Volt, 1500 RPM 6896 draaiuren (ca.) (14-08-2023)
Omvormer:	Victron Atlas omvormer 24/3000
Drinkwatertank (ca.):	1x 6000 liter 1x 5000 liter stalen tank(s)
Waterdruksysteem:	hydrofoor
Drinkwater filtersysteem:	drinkwater filtersysteem
Warm watersysteem:	boiler via centrale verwarming
Vuilwatertank (ca.):	1x 4400 liter zwart water tank(s)
Diesel waterseparator:	aanwezig
Lens/bilgepomp:	3x elektrische pomp via manifold tevens dekwaspomp & losse pomp
Gas systeem:	ja, fles(sen) in dekkist
Aanvullende informatie:	lucht compressor 200 liter smeeroletank (ca.)

Accommodatie

Betimmering:	diverse materialen zijn gebruikt geschikt voor charter geschikt om aan boord te wonen zie foto's
Isolatie:	ja
Hutten:	13 2
Slaapplaats / Kooi:	Gasten hut(ten): 9x 2-pers = 2x 1-pers stapelbed 2x 3-pers = 1x 2-pers & 1x 1-pers 2x 4-pers = 4x 1-pers stapelbed Bemanningshut(ten): Vooronder: 3x 1-pers Achter: 1x 2-pers & 2x 1-pers
Plattegrond (niet op schaal):	zie bijlage
Badkamer:	gastenverblijf: gastenhutten met wasbak warm & koud stromend water

	4x douche
	warm & koud stromend water
	= 1x in 1 ruimte tezamen met het toilet
	bemanningsverblijf:
	Voor:
	wasbak met warm & koud stromend water
	Achter:
	douche
	warm & koud stromend water
	in 1 ruimte tezamen met het toilet
Toilet:	2x dag toiletruimte =
	1x urinoir &
	1x spoeltoilet
	1x toilet in badkamer
	2x toilet
	Achter:
	1x spoeltoilet
Kombuis / keuken:	professioneel uitgerust kombuis
Kooktoestel:	2 & 4-pits kooktoestel
	op gas
	roestvast staal
	afzuigkap
	roestvast staal
Oven:	elektrische oven
Koelkast:	2x koelkast
	combinatie met vriezer
	2x flessen koelkast
Vriezer:	2x vriezer
Werkblad:	roestvast stalen werkblad
Wasbak:	2x roestvast stalen wasbak
Waterkraan:	mengkraan met warm & koud stromend water
Stahoogte (ca.):	onderdeks (ca.) 1,95 / 2,05 m
	kombuis / keuken (ca.) 2,38 m
	deckhouse (ca.) 1,95 / 2,16 m
	bar (ca.) 2,16 m
	stuurhut (ca.) 2,05 m
	vooronder (ca.) 1,95 m
	achterroef (ca.) 1,92 / 2,05 m
	achteronder (ca.) 1,82 m
Aanvullende informatie:	Volledige charterinventaris is aanwezig.
	bier tap
	koffiemachine
	water dispenser
	wasmachine
	wasdroger

Navigatieapparatuur

Navigatie apparatuur:	Furuno FR 7040D daglicht radar
	Marble MS 421B Bridge Navigational Watch Alarm System

Sailor RT4822 marifoon met DSC
Furuno FA-150 Automatisch Identificatie Systeem (AIS)
Furuno NX-500 Navtex receiver
Leica MX 400 GPS
Laptop kaartplotter
NSR GNSS Navigator GPS
Seafarer 901 echolood / dieptemeter
Radio Holland Seapilot 75 automatische piloot
1x GWR Teltow & 1x Cassens & Plath kompas
Midland hand marifoon
2 x ocean signal VHF MGDSS V100
zoeklicht
klok
barometer
navigatieverlichting
hoorn
intercom

Tuigage en zeilen

Tuigage type:	ra getuigd topzeilschoener
Mast:	3x staal
Strijkbaar:	nee
Giek:	3x houten giek
Gaffel:	3x houten gaffel
Kluiverboom / Boegspriet:	stalen boegspriet (04-2024)
Materiaal van de zeilen:	Dacron
Zeilen:	bezaan 96,5 m ² (2022) gaffel topzeil grootzeil 100 m ² (2023) gaffel topzeil 35,38 m ² (2019) schoenerzeil 91 m ² (2019) binnen kluiver 44 m ² (2022) buiten kluiver (2022) fok 36 m ² (2022) vlieger marszeil 26,83 m ² (2020) bramzeil 24,43 m ² (2020) breefok
Extra informatie:	2 stalen steng(en) (02-2024) 1 stalen steng(en) (2021) 2 stalen ra(s) (1x 2018 & 1x 04-2024) 1 houten ra(s) waterstag fokkeboom

Uitrusting

Ankergerie:	handankerlier met elektromotor 2x Spek anker 250 m ankerketting verhaalkop opgegeven lengte(s) is/zijn circa
Bimini:	aanwezig
Zwemtrap:	aanwezig
Reling / Preekstoel:	zeereling op boeiing / verschansing
Bijboot:	Zodiac RIB Yamaha buitenboord motor 40 pk
Davits:	aanwezig
Veiligheid:	4 reddingsboeien 95 reddingsvesten + 9 kind / child / Kind / enfant 3x reddingsvesten (opblaasbaar) 2 overlevingspak(ken) 1 lijnwerpstoel vuurpijlen 7 brandblussers brandalarmsysteem FM200 automatische brandblusinstallatie in motorruimte (serviced 12-2023) 1x 16 pax & 4x 25 pax reddingsvlot met certificaat Ocean Signal E-100 EPIRB NSR NAS-100 AIS-SART bilge alarm
Aanvullende informatie:	aluminium loopplank 2x SUP dekverlichting hogedrukreiniger Keuringsrapport van het onderwaterschip is aanwezig zonnedeck

























