

# Doeve Courtiers

## bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30  
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Site web [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
chambre de commerce Rotterdam 24266857  
T.V.A. NL8214.04.520.B01



## Peniche Hollandaise / Tjalk 20.73

€ 197.500,--

TVA pas pertinent

<b>Dimensions (m)</b>	20.73 x 4.04 x 0.80	<b>N° de réf.</b>	250305
<b>Place de mouillage</b>	Près de Rotterdam, Pay Bas (place d'amarage habitable)	<b>Année</b>	1922
		<b>Material</b>	acier

### Avis objectif de Doeve Courtiers

Cet ancien cargo a trouvé une seconde vie en tant que péniche habitable charmante et confortable, où le caractère maritime authentique et le confort moderne se marient harmonieusement. Montez à bord de cette superbe Tjalk frisonne, un bateau fluvial historique construit en 1922 par le célèbre chantier naval Wolhuis à NL-Sappemeer. Situé en plein cœur vibrant de Rotterdam, ce bateau offre non seulement une expérience de vie unique sur l'eau, mais aussi – sous réserve de discussion et d'approbation du maître du port – la possibilité de reprendre un emplacement recherché dans le centre-ville. À l'avant du bateau, vous trouverez un espace de couchage confortable avec un lit simple, qui, selon nous, pourrait être transformé en lit double. En passant par la buanderie, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, vous accédez au vaste salon. Celui-ci comprend un lit double confortable, armoires et une cuisine fonctionnelle. La salle de bain est étonnamment complète, avec une baignoire/douche, des toilettes et un lavabo. À l'arrière du bateau, se trouve la charmante cabine arrière, aménagée avec un bureau, un espace de couchage supplémentaire et un accès à la salle des

machines. Ce bateau est bien entretenu et certifié jusqu'en septembre 2029, vous garantissant une tranquillité d'esprit pour profiter pleinement de la vie sur l'eau. Vous recherchez un logement flottant unique, plein de caractère et idéalement situé à Rotterdam ? Alors cette Tjalk frisonne pourrait bien être votre maison idéale sur l'eau.

## Informations générales

<b>Chantier:</b>	chantier naval Wolthuis, NL-Sappemeer
<b>Coque forme:</b>	fond plat
<b>Matériau de la coque:</b>	acier
<b>Matériau de le pont:</b>	acier
<b>Matériau de la superstructure:</b>	acier
<b>Méthode de construction:</b>	panneaux en acier riveté nouvel acier est soudé la cabine d'arrière plat-bord Largeur pavois bourrelet autour taille-mer 2x cloisons étanche(s)
<b>Système de barre:</b>	barre franche gouvernail hors bord gouvernail en chêne
<b>Vitres:</b>	hublot en bronze châssis de fenêtre en aluminium châssis de fenêtre en acier portes extérieures en bois dur
<b>Déplacement (environ):</b>	déplacement maximal admissible 47,073 m <sup>3</sup> déplacement vide 33,630 m <sup>3</sup> déplacement 13,443 m <sup>3</sup>
<b>lest (environ):</b>	trim lest plomb
<b>Propriétaire:</b>	Propriétaire néerlandais
<b>Immatriculation:</b>	Bateau immatriculé Pays-Bas Bateau immatriculé B Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
<b>Couleur / système de peinture:</b>	coque bleu superstructure grise dernière traitement navire sous-marin 09-2022
<b>Certificats:</b>	Communauté Certificat de navigation intérieure (TRIWV / ES-TRIN) zone 2 Pays-Bas zone 3 zone 4 Waal, Lek & NL Rhin valide jusqu'au: 09-2029
<b>Convient pour:</b>	les voies navigables habitable bateau de plaisance
<b>Informations générales:</b>	Le navire est reconnu comme un navire historique La clause de vieillesse s'applique.
<b>Plus d'informations:</b>	La longueur spécifiée est entre l'arc et la poupe.

forme de coque est adapté pour echouer.

Ligne classique

Grand navire pour naviguer sur les canaux français et rivières.

Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens.

## Informations techniques

<b>Puissance du moteur:</b>	65 cv 47 kW
<b>Moteur marque:</b>	Mercedes
<b>Modèle du moteur:</b>	220D
<b>Nombre de cylindres:</b>	4
<b>Année de construction</b>	1985 comme l'a déclaré
<b>moteur:</b>	
<b>Heures de fonctionnement</b>	inconnus
<b>(environ):</b>	
<b>Carburant:</b>	diesel
<b>Réservoir de carburant</b>	2x 200 litre
<b>(environ):</b>	
	réservoir(s) au Acier
<b>Refroidissement:</b>	refroidissement intermédiaire
	Échappement Humide
<b>Propulsion:</b>	3 pale hélice
	tube d'étambot lubrifié par graisse
	V-drive
<b>Inverseur:</b>	Paragon PV43-L hydraulique
<b>Chauffage:</b>	kabola / Somy chauffage central
	sur diesel
	thermostat
	2x chauffage mural
	électrique
<b>Système électrique:</b>	12 Volt
	24 Volt
	230 Volt Connexion alimentation quai
	simple système électrique
<b>Batteries:</b>	1x 140 Ah batterie(s) démarrage (2024)
	2x 180 Ah batterie(s) de service
<b>Chargeur de batterie:</b>	Mastervolt Mass chargeur de batterie 24/20
	Aq-tron chargeur de batterie 12/5
<b>Disjoncteur différentiel:</b>	présents
<b>Inverseur:</b>	Victron Phoenix inverseur
<b>Réservoir d'eau (environ):</b>	1x 400 litre
	plastique réservoir
<b>Système de pression d'eau:</b>	pompe d'eau électrique
<b>Système de filtre à eau:</b>	Jabsco Aqua Filtra filtre
<b>Système de Eau chaude:</b>	Vaillant ballon d'eau chaude
<b>Réservoir d'eaux usées</b>	présents
<b>(environ):</b>	
	pas connecté
<b>Diesel séparateur d'eau:</b>	présent

Pompe de cale:	pompes submersibles
	24 Volt
D'approvisionnement en gaz:	ne répond pas aux exigences de sécurité actuelles

## Hébergements

Intérieur:	Contreplaqué marine peint en blanc planchers de bois différents matériaux ont été utilisés
	intérieur simple propices à une vie à bord
Isolation:	partie laine de verre & polystyrène en aluminium à bulles
Cabines:	1 cabine
Couche:	Salon: 1x 2-pers l'avant: 1x 1-pers Arrière: 1x 1-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	en partie carrelée bain avec douche robinet de mélange avec eau courante c&f évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	tirer la chasse
Cuisine:	L-forme de cuisine
Cuisinière:	4-becs cuisinière Gaz acier inoxydable
Réfrigérateur:	230 Volt
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en granit
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	robinet de mélange avec eau courante c&f
hauteur sous barrot (environ):	Avant (environ) 1,35 m salon (environ) 1,94 m / 2,00 m Salle d'eau / toilettes (environ) 1,94 m carré l'arrière (environ) 1,90 m / 1,96 m
Plus d'informations:	Nordland sèche-linge Siemens machine à laver (2022) habitable

## équipements de navigation

Équipements de navigation:	Em-Trak A100 Automatic Identification System (AIS) Sailor RT-2048 VHF feux de navigation
----------------------------	--

## Gréement et voiler

<b>Gréement type:</b>	sans gréement
<b>Mât:</b>	mât bois
<b>Abaissable:</b>	oui
	Contrepoids
<b>Bôme:</b>	bois
<b>Voile aurique:</b>	bois Voile aurique
<b>dérive latérale:</b>	2x dérives latérales Treuil
	2x dérives latérales
	acier
<b>Voiler:</b>	grand-voile
<b>Plus d'informations:</b>	housses de voile

## Équipements

<b>Ancre équipements:</b>	guindeau manuel
	chaîne l'ancre
	ancre sûre
	2x poupée
	3x classique ancre
<b>Deck de voile:</b>	au cours des écoutes des cales
<b>Filière / Balcon:</b>	2x main courante
<b>Bossoir:</b>	Acier
<b>Sécurité:</b>	1x détecteur(s) de monoxyde de carbone
	extincteurs d'incendie
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	en fonction des exigences de certification
<b>Plus d'informations:</b>	échelle d'embarquement en aluminium
	2x toit fenêtre en feuillus
	Plan de Sondage est disponible (09-2022)
	L'obtention d'un poste d'amarrage résidentiel locatif (location) au port actuel est sans doute possible et peut être discuté avec le propriétaire.





















