

Doeve Courtiers

bateaux & voiliers



Doeve Courtiers / Experts vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Téléphone +31 (0)10 248 98 30
Mobile +31 (0)653 20 20 84

E-mail info@doevemakelaar.nl
Site web www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
chambre de commerce Rotterdam 24266857
T.V.A. NL8214.04.520.B01



Peniche Hollandaise / Tjalk 20.73 avec certificat ES-TRIN

€ 197.500,--

TVA pas pertinent

Dimensions (m)	20.73 x 4.04 x 0.80	N° de réf.	250305
Place de mouillage	Près de Rotterdam, Pay Bas (place d'amarage habitable)	Année	1922
		Material	acier

Avis objectif de Doeve Courtiers

Cet ancien cargo a trouvé une seconde vie en tant que péniche habitable charmante et confortable, où le caractère maritime authentique et le confort moderne se marient harmonieusement. Montez à bord de cette superbe Peniche Hollandaise / Tjalk, un bateau fluvial historique construit en 1922 par le célèbre chantier naval Wolhuis à NL-Sappemeer. Situé en plein cœur vibrant de Rotterdam, ce bateau offre non seulement une expérience de vie unique sur l'eau, mais aussi – sous réserve de discussion et d'approbation du maître du port – la possibilité de reprendre un emplacement recherché dans le centre-ville. À l'avant du bateau, vous trouverez un espace de couchage confortable avec un lit simple, qui, selon nous, pourrait être transformé en lit double. En passant par la buanderie, équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge, vous accédez au vaste salon. Celui-ci comprend un lit double confortable, armoires et une cuisine fonctionnelle. La salle de bain est étonnamment complète, avec une baignoire/douche, des toilettes et un lavabo. À l'arrière du bateau, se trouve

la charmante cabine arrière, aménagée avec un bureau, un espace de couchage supplémentaire et un accès à la salle des machines. Ce bateau est bien entretenu et certifié jusqu'en septembre 2029, vous garantissant une tranquillité d'esprit pour profiter pleinement de la vie sur l'eau. Vous recherchez un logement flottant unique, plein de caractère et idéalement situé à Rotterdam ? Alors cette Tjalk pourrait bien être votre maison idéale sur l'eau.

Informations générales

Chantier:	chantier naval Wolthuis, NL-Sappemeer
Coque forme:	fond plat
Matériau de la coque:	acier
Matériau de le pont:	acier
Matériau de la superstructure:	acier
Méthode de construction:	panneaux en acier
	riveté
	nouvel acier est soudé
	la cabine d'arrière
	plat-bord Largeur
	pavois
	bourrelet autour
Système de barre:	taille-mer
	2x cloisons étanche(s)
	barre franche
	gouvernail hors bord
Vitres:	gouvernail en chêne
	hublot en bronze
	châssis de fenêtre en aluminium
	châssis de fenêtre en acier
Déplacement (environ):	portes extérieures en bois dur
	déplacement maximal admissible 47,073 m ³
	déplacement vide 33,630 m ³
lest (environ):	déplacement 13,443 m ³
	trim lest
Propriétaire:	plomb
	Propriétaire néerlandais
Immatriculation:	Bateau immatriculé Pays-Bas
	Bateau immatriculé B
Couleur / système de peinture:	Les frais de changement de propriétaire et / éventuellement de suppression sont à la charge de l'acquéreur.
	coque bleu
	superstructure grise
	dernière traitement navire sous-marin 09-2022
Certificats:	Communauté Certificat de navigation intérieure (TRI WV / ES-TRIN)
	zone 2 Pays-Bas
	zone 3
	zone 4
Convient pour:	Waal, Lek & NL Rhin
	valide jusqu'au: 09-2029
	les voies navigables
	habitable
Informations générales:	bateau de plaisance
	Le navire est reconnu comme un navire historique
	La clause de vieillesse s'applique.
Plus d'informations:	La longueur spécifiée est entre l'arc et la poupe.

forme de coque est adapté pour echouer.

Ligne classique

Grand navire pour naviguer sur les canaux français et rivières.

Grand navire pour naviguer sur les canaux et les fleuves européens.

Informations techniques

Puissance du moteur:	65 cv
	47 kW
Moteur marque:	Mercedes
Modèle du moteur:	220D
Nombre de cylindres:	4
Année de construction	1985 comme l'a déclaré
moteur:	
Heures de fonctionnement	inconnus
(environ):	
Carburant:	diesel
Réservoir de carburant	2x 200 litre
(environ):	
	réservoir(s) au Acier
Refroidissement:	refroidissement intermédiaire
	Échappement Humide
Propulsion:	3 pale hélice
	tube d'étambot lubrifié par graisse
	V-drive
Inverseur:	Paragon PV43-L hydraulique
Chauffage:	Somy chauffage central
	sur diesel
	thermostat
	2x chauffage mural
	électrique
Système électrique:	12 Volt
	24 Volt
	230 Volt Connexion alimentation quai
	simple système électrique
Batteries:	1x 140 Ah batterie(s) démarrage (2024)
	2x 180 Ah batterie(s) de service
Chargeur de batterie:	Mastervolt Mass chargeur de batterie 24/20
	Aq-tron chargeur de batterie 12/5
Disjoncteur différentiel:	présents
Inverseur:	Victron Phoenix inverseur
Réservoir d'eau (environ):	1x 400 litre
	plastique réservoir
Système de pression d'eau:	pompe d'eau électrique
Système de filtre à eau:	Jabsco Aqua Filtra filtre
Système de Eau chaude:	Vaillant ballon d'eau chaude
Réservoir d'eaux usées	présents
(environ):	
	pas connecté
Diesel séparateur d'eau:	présent

Pompe de cale:	pompes submersibles
	24 Volt
D'approvisionnement en gaz:	ne répond pas aux exigences de sécurité actuelles

Hébergements

Intérieur:	Contreplaqué marine peint en blanc planchers de bois différents matériaux ont été utilisés
	intérieur simple propices à une vie à bord
Isolation:	partie laine de verre & polystyrène en aluminium à bulles
Cabines:	1 cabine
Couche:	Salon: 1x 2-pers l'avant: 1x 1-pers Arrière: 1x 1-pers
Plan d'aménagement (Pas à l'échelle):	Voir l'annexe
salles de bain:	en partie carrelée bain avec douche robinet de mélange avec eau courante c&f évier avec robinet de mélange avec eau courante c&f dans une chambre avec les toilettes
Toilettes:	tirer la chasse
Cuisine:	L-forme de cuisine
Cuisinière:	4-becs cuisinière Gaz acier inoxydable
Réfrigérateur:	230 Volt
Dessus de comptoir:	dessus de comptoir en granit
Évier:	évier en acier inoxydable
Robinet:	robinet de mélange avec eau courante c&f
hauteur sous barrot (environ):	Avant (environ) 1,35 m salon (environ) 1,94 m / 2,00 m Salle d'eau / toilettes (environ) 1,94 m carré l'arrière (environ) 1,90 m / 1,96 m
Plus d'informations:	Nordland sèche-linge Siemens machine à laver (2022) habitable

équipements de navigation

Équipements de navigation:	Em-Trak A100 Automatic Identification System (AIS) Sailor RT-2048 VHF feux de navigation
----------------------------	--

Gréement et voiler

Gréement type:	sans gréement
Mât:	mât bois
Abaissable:	oui
	Contrepoids
Bôme:	bois
Voile aurique:	bois Voile aurique
dérive latérale:	2x dérives latérales Treuil
	2x dérives latérales
	acier
Voiler:	grand-voile
Plus d'informations:	housses de voile

Équipements

Ancre équipements:	guindeau manuel
	chaîne l'ancre
	ancre sûre
	2x poupée
	3x classique ancre
Deck de voile:	au cours des écoutes des cales
Filière / Balcon:	2x main courante
Bossoir:	Acier
Sécurité:	1x détecteur(s) de monoxyde de carbone
	extincteurs d'incendie
	bouées de sauvetage
	gilets de sauvetage
	en fonction des exigences de certification
Plus d'informations:	échelle d'embarquement en aluminium
	2x toit fenêtre en feuillus
	Plan de Sondage est disponible (09-2022)
	L'obtention d'un poste d'amarrage résidentiel locatif (location) au port actuel est sans doute possible et peut être discuté avec le propriétaire.













