

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Friese Tjalk 20.73

€ 197.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	20.73 x 4.04 x 0.80	Ref. Nr.	250305
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande (liegeplatz zum wohnen)	Baujahr	1922
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Dieses ehemalige Frachtschiff hat ein zweites Leben als charmantes und komfortables Fahrenes Wohnschiff / Hausboot erhalten, in dem authentischer maritimer Charakter und moderner Wohnkomfort nahtlos ineinander übergehen. Betreten Sie diese beeindruckende friesische Tjalk, ein historisches Binnenschiff, das im Jahr 1922 von der renommierten Werft-Wolthuis in NL-Sappemeer gebaut wurde. Gelegen im pulsierenden Herzen von Rotterdam bietet dieses Schiff nicht nur ein einzigartiges Wohnenerlebnis auf dem Wasser, sondern auch, nach Absprache und Genehmigung des Hafenmeisters, die Möglichkeit, einen begehrten Liegeplatz im Stadtzentrum zu übernehmen. Im Vorschiff befindet sich ein gemütlicher Schlafbereich mit einem Einzelbett, das unserer Meinung nach in ein Doppelbett umgewandelt werden könnte. Durch den Wäscheraum, ausgestattet mit Waschmaschine und Trockner, gelangen Sie in den großzügigen Salon. Hier finden Sie ein komfortables Doppelbett, Stauraum und die gut ausgestattete Kombüse. Das Badezimmer ist überraschend komplett und verfügt über eine Badewanne/Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken. Am Heck des

Schiffes befindet sich die charmante Achterkajüte, eingerichtet mit einem Schreibtisch, einer zusätzlichen Schlafplatz und dem Zugang zum Maschinenraum. Dieses Schiff ist gut gepflegt und bis September 2029 zertifiziert, sodass Sie das Leben auf dem Wasser unbesorgt genießen können. Sind Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Hausboot mit Charakter und einem erstklassigen Liegeplatz in Rotterdam? Dann könnte diese friesische Tjalk Ihr perfektes Zuhause auf dem Wasser sein.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Wolthuis, NL-Sappemeer
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	Stahl luken über das Raum vernietet neuer Stahl geschweißt Achter Roof Breite Gangborden Schanzkleid Scheuerleiste rundum Luvklotz 2x wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	Ruderpinne Heck ruder Eiche ruder
Fenster:	Bronze Bullaugen Aluminium Fensterrahmen Stahl Fensterrahmen Hartholz Aussentüren
Verdrängung (zirka):	maximal zulässige Verdrängung 47,073 m ³ Verdrängung im leeren Zustand 33,630 m ³ Verdrängung 13,443 m ³
Ballast (zirka):	Trimm Ballast Blei
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung B-Registrierung Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Blauer Rumpf Graues Aufbau letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 09-2022
Zertifikate:	Gemeinschaft Binnenschiffahrtzertifikat für Binnenschiffe (SUK / ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 Waal, Lek & NL Rhein gültig bis: 09-2029
Geeignet für / als:	Binnengewässer geeignet zum Bewohnen Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	Das Schiff ist wie ein historisches Schiff erkannt Es gilt die Altersklausel.
Weitere Information:	Die angegebene Länge ist zwischen Bug und Heck. Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. klassische Linien

Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.
Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	65 Ps 47 kW
Maschinen Marke:	Mercedes
Maschinentyp:	220D
Zylinderzahl:	4
Baujahr Maschine:	1985 nach Angabe
Betriebsstunden (Zirka):	unbekannt
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	2x 200 Liter Stahl Tank(s)
Kühlung System:	Zweikreiskühlung nasser Auspuff
Antrieb:	3 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle V-drive
Getriebe:	Paragon PV43-L hydraulisch
Heizung:	kabola / Somy Zentralheizung auf Diesel Thermostat 2x Wandheizung elektrisch
Elektrisches System:	12 Volt 24 Volt 230 Volt Landstromanschluss einfach elektrisches System
Batterien:	1x 140 Ah Startbatterie(n) (2024) 2x 180 Ah Lichtbatterie(n)
Batterie Ladegerät:	Mastervolt Mass Batterie Ladegerät 24/20 Aq-tron Batterie Ladegerät 12/5
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Umformer:	Victron Phoenix Umformer
Frischwassertank (zirka):	1x 400 Liter Kunststoff Tank(s)
Wasserdruckanlage:	elektrische Wasserpumpe
Frischwasser Filter System:	Jabsco Aqua Filta Filter
Warmwasser System:	Vaillant Durchlauferhitzer
Schmutzwassertank (zirka):	Gegenwart nicht angeschlossen
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Lenz-Bilgepumpe:	Tauchpumpe 24 Volt
Gasnetz:	nicht erfüllt aktuelle Sicherheitsanforderungen

Unterkunft

Innenausstattung:	Marine Sperrholz weiß lackiert Holz Fussboden unterschiedliche Materialien einfache Innenausstattung geeignet zum Wohnen an Bord
Isolation:	Teilweise Glaswolle & Polystyrol Alu-Luftpolsterfolie
Kabinen:	1 Kabine
Koje:	Salon: 1x 2-pers Vor: 1x 1-pers Hinten: 1x 1-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	teilweise gefliest Badewanne mit Dusche Mix Hahn mit h&k fließendes Wasser Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Spültoilette
Kombüse / Küche:	L-Form Kombüse
Herd:	4-Flammen Herd auf Gas Nirosta
Kühlschrank:	230 Volt
Spüle:	Granit Anrichte
Waschbecken:	Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser
Stehhöhe (Zirka):	Vorne (zirka) 1,35 m Salon (zirka) 1,94 m / 2,00 m Badezimmer / Toilette (zirka) 1,94 m Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,90 m / 1,96 m
Weitere Information:	Nordland Waschtrockner Siemens Waschmaschine (2022) geeignet zum Wohnen

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:	Em-Trak A100 Automatic Identification System (AIS) Sailor RT-2048 UKW Navigationsbeleuchtung Horn
-------------------------------	--

Rigg und Segel

Rigg Typ:	Keine Takelung
------------------	----------------

Mast:	Holz Mast
Legbar:	Ja
	Gegengewicht
Baum:	Holz Baum
Gaffel:	Holz GAffel
Schwertern:	2x Seitenschwertern Winsch
	2x Seitenschwertern
	Stahl
Segel:	Grosssegel
Weitere Information:	Segelkleider

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde
	Anker Kette
	Ankerkluse
	2x Verholspill
	3x Classic Anker
Deck Persenning:	über dem Laderaum Luken
Seereling / Korb:	2x Handläufer
Davits:	Stahl
Sicherheit:	1x Kohlenmonoxid-Detektor(en)
	Feuerlöscher
	Rettungsringe
	Rettungswesten
	nach den Zertifizierungsanforderungen
Weitere Information:	Aluminium Laufsteg
	2x Hartholz Dachfenster
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (09-2022)
	Erhalten einen Liegeplatz wo man darf zu wohnen (Miete) im heutige Hafan ist wahrscheinlich möglich und ist mit dem Eigentümer des Liegeplätzen zu besprechen.













