

# Doeve Makler

## Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof  
Sworn & EMCI Certificated Brokers  
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c  
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30  
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail [info@doevemakelaar.nl](mailto:info@doevemakelaar.nl)  
Webseite [www.doevemakelaar.nl](http://www.doevemakelaar.nl)  
[www.doeve.be](http://www.doeve.be)  
[www.doeve.fr](http://www.doeve.fr)

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73  
Handelskammer Rotterdam 24266857  
MwSt NL8214.04.520.B01



## Spits Fahrenendes Wohnschiff 30.53, Union Zertifikat

€ 340.000,--

MwSt. nicht relevant

**Abmessungen (m)** 30.53 x 5.02 x 1.30

**Ref. Nr.** 241004

**Liegeplatz** In der Nähe von Digoin, Frankreich

**Baujahr** 1930

**Material** Stahl

### Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfrachtschiff, das in der Vergangenheit bis Ende der 1980er Jahre vor allem in Frankreich und Belgien als Frachtschiff für Trockengüter eingesetzt wurde. Anschließend wurde das Schiff für längere Zeit verlassen und danach eingekürzt und in ein Restaurantschiff umgewandelt. Der jetzige Eigner hat das Schiff anschließend im Jahr 2019 gekauft und umgebaut in ein Fahrenendes Wohnschiff, Charterschiff und B&B, das als solches in Frankreich genutzt wird. Hierzu wurde der alte Laderaum komplett entleert und umgebaut sowie die Achterkabine komplett neu gestaltet, sodass insgesamt 3 Kabinen mit jeweils eigenem En-Suite Badezimmer entstanden sind. Der alte Laderaum ist vom Deck aus über eine großzügige Treppe zugänglich. An Deck gibt es ein großzügiges Sonnendeck mit Sonnensegel. Dieses Fahrenendes Wohnschiff eignet sich sehr gut zum Wohnen an Bord und zum Betreiben eines B&B, zur Vermietung der Achterkabine oder zur Nutzung als kleines Charterschiff.

## Allgemeine Information

<b>Werft:</b>	Werft De la Meuse, F-Givet
<b>Werft Umbau:</b>	Werft Meuse & Sambre, B-Beez (Namur) unter eigene Kontrolle abgebaut
<b>Jahre von Renovierung:</b>	2019/2020
<b>Rumpfform:</b>	Flachboden
<b>Rumpf Material:</b>	Stahl
<b>Deck Material:</b>	Stahl
<b>Aufbau Material:</b>	Stahl Hartholz Oberteil Steuerhaus
<b>Bauausführung:</b>	vernietet neuer Stahl geschweißt Achter Roof 5 wasserdichte Schott(en)
<b>Steueranlage:</b>	hydraulisch Steuerrad
<b>Fenster:</b>	Messing Bullaugen Holz Fensterrahmen Hartholz Aussentüren
<b>Verdrängung (zirka):</b>	maximal zulässige Verdrängung 153,204 m <sup>3</sup> Verdrängung im leeren Zustand 112,355 m <sup>3</sup> Verdrängung 40,849 m <sup>3</sup>
<b>Ballast (zirka):</b>	Beton blöcke
<b>Durchfahrtshöhe (zirka):</b>	3,50 m mit abgebautem Steuerhaus 2,80 m
<b>Eigner:</b>	Italienische Eigner
<b>Registrierung:</b>	Französische Registrierung
<b>Farbe / Farbe-System:</b>	Schwarzer Rumpf rot / braun Schanzkleid rot / braun Überbau letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 11-2023
<b>Zertifikate:</b>	F- Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 3 Zone 4 gültig bis: 10-2033
<b>Geeignet für / als:</b>	Binnengewässer geeignet zum Bewohnen geeignet zum Chartern / B&B Erholungs-Schiff
<b>Allgemeine Information:</b>	Alle Transaktionen müssen dem Kunden oder Eigentümer des Schiffes zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zur Erteilung dieser Genehmigung sind alle abgegebenen Angebote völlig freibleibend. Übergabe in Absprache. Die Erfassung der aktuellen Operation kann diskutiert werden.
<b>Weitere Information:</b>	geräumiges Oberdeck Steuerhaus Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

## Technische Information

<b>Maschinenleistung:</b>	150 Ps 110 kW
<b>Maschinen Marke:</b>	Baudouin
<b>U / Min.:</b>	1100 RPM
<b>Maschinentyp:</b>	DK6
<b>Zylinderzahl:</b>	6
<b>Kraftstoff:</b>	Diesel
<b>Kraftstofftank (zirka):</b>	2x 1000 Liter 1x 250 Liter Stahl Tank(s)
<b>Kühlung System:</b>	Zweikreiskühlung trockener Auspuff isoliert Auspuff
<b>Antrieb:</b>	3 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle
<b>Getriebe:</b>	Baudouin mechanisch
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung Arca pelletherd mit Rückkessel verbunden mit Zentralheizung & pelletherd (salon) & auch über Klimaanlage
<b>Klima-Anlage:</b>	Vorhanden reversed circle
<b>Elektrisches System:</b>	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss 2021 neues System Victron VE.Bus Smart Dongle
<b>Batterien:</b>	2x 190 Ah Startbatterie(n) 1x 190 Ah Startbatterie(n) Generator 6x 190 Ah Lichtbatterie(n)
<b>Batterie Ladegerät:</b>	Victron Quattro-II Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120 3x Victron Orion-TR Smart Batterie Ladegerät 24/24-17 Anhtozyx Batterie Ladegerät
<b>Fehlerstromschutzschalter:</b>	Vorhanden
<b>Generator:</b>	13,5 kVA 230 Volt Kubota Diesel Energy Flüsterset (2021) 1500 RPM 244 Betriebsstunden (zirka.)
<b>Umformer:</b>	Victron Quattro-II Kombi Umformer/Ladegerät 24/5000/120 Victron Orion-TR Umformer 24/12-10
<b>Frischwassertank (zirka):</b>	2x 1000 Liter Kunststoff Tank(s)
<b>Wasserdruckanlage:</b>	Hydrofoor
<b>Frischwasser Filter System:</b>	Naturewater Frischwasser Filter System
<b>Warmwasser System:</b>	295 ltr Warmwasserspeicher/Boiler durch die Zentralheizung

	& Sonnenkollektor
Schmutzwassertank (zirka):	300 Liter
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden
Lenz-Bilgepumpe:	1 elektrische Pumpe
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Kasten an Deck

## Unterkunft

Innenausstattung:	unterschiedliche Materialien OSB Sperrholz weiß lackiert Kiefer finish Holz Fussboden siehe die Fotos
Isolation:	Ja gut isoliert
Kabinen:	3 Kabinen
Koje:	Vorne: 1x 2-pers Mitte Schiffs: 1x 2-pers Hinten: 1x 2-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Vorne: Duschkabine Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Mittschiffs: Duschkabine Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette Hinter: Dusche Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fliessendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Vorne: Toilette & bidet Mittschiffs: Toilette Hinter: Toilette
Kombüse / Küche:	U-Form Kombüse
Herd:	5-Flammen Herd auf Gas
Backofen:	elektrische Backofen
Mikrowelle:	vorhanden
Kühlschrank:	1x Kombination mit Tiefkühlschrank

	1x Kühlschrank
<b>Tiefkühlschrank:</b>	1x Kombination mit dem Kühlschrank
	1x Tiefkühlschrank
<b>Waschbecken:</b>	1 Waschbecken
<b>Wasserhahn:</b>	Mix Hahn mit warmes & kaltes fließendes Wasser
<b>Geschirrspüler:</b>	vorhanden
<b>Stehhöhe (Zirka):</b>	Steuerhaus (zirka) 2,03 m
	Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 2,11 m
	Badezimmer / Toilette hinten (zirka) 2,02 m
	mittlere Kabine (zirka) 2,14 m
	Badezimmer / Toilette (zirka) 2,14 m
	Kombüse / Küche (zirka) 2,43 m
	Salon (zirka) 2,60 m
	Vorkabine (zirka) 2,30 m
	Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,00 m
<b>Weitere Information:</b>	Das Schiff wird mit allem an Bord übertragen, mit Ausnahme persönlicher Gegenstände und Kunstwerke.
	Kochgeschirr
	Kaffeemaschine
	Inventar
	Waschmaschine
	geeignet zum Wohnen
	geeignet zum Chartern

## Navigationsausrüstung

<b>Navigationsausrüstung:</b>	Ruderstandanzeiger
	Cobra Tragbare UKW
	Uhr
	Barometer
	Hygrometer
	Thermometer
	geen / no / kein / pas de Automatic Identification System (AIS)

## Rigg und Segel

<b>Mast:</b>	Laterne Mast
	Stahl
<b>Legbar:</b>	Ja
	manuell

## Ausrüstung

<b>Anker Ausrüstung:</b>	manuelle Ankerwinde
	Klip Anker
	Anker mit Kette
	in Ankerklüse
	Hinter:
	manuelle Ankerwinde

	Klip Anker
	Anker Kette
<b>Sonnensegel:</b>	Sonnensegel
<b>Seereling / Korb:</b>	Seereling rundum Oberdeck
<b>Sicherheit:</b>	automatische Feuerlöschanlage im Maschinenraum
	Feuerlöscher
	Rettungswesten
	Rettungsringe
	nach den Zertifizierungsanforderungen
<b>Weitere Information:</b>	Dachfenster
	Aluminium Laufsteg
	Deckmöbel Set
	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (10-2023)































