

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Wohnschiff Tjalk 21.70

€ 24.500,--

Differenzbesteuerung

Abmessungen (m)	21.70 x 4.09 x 0.80	Ref. Nr.	240704
Liegeplatz	In der Nähe von Harlingen, Niederlande	Baujahr	1909
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfrachtschiff, das zunächst als Segelschiff Fracht transportierte und später mit einem Hilfsmotor ausgestattet wurde, um Fracht über Binnenwasserstraßen zu transportieren. Im Jahr 1967 wurde sie in ein Motorsportboot umgebaut und wurde schließlich einem Hausboot in Amsterdam. Das Steuerhaus ist der Eingang zum Hausboot mit einer Treppe nach vorne. Diese Treppe ist abnehmbar, wodurch der Zugang zum Hauswirtschaftsraum / Lagerraum ermöglicht wird, von wo aus Sie die Achterkabine erreichen, die mit einem Doppelbett ausgestattet ist. Von der erwähnten Treppe nach vorne betreten Sie den Flur mit dem Badezimmer an der Backbordseite und weiter vorne befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche. Im Vorschiff befindet sich die Eigenerkabine mit einem Doppelbett. Der Lukendeckel ist mit einem ökologischen Dach ausgestattet. In unseren Augen eine hervorragendes Hausboot, wenn jemand ein vorübergehend bewohnbares Hausboot sucht oder vielleicht ein anderes Hausboot für nicht zu viel Geld ersetzen möchte. Bei diesem Hausboot ist kein Liegeplatz verfügbar.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Gebr. Wolthuis, NL-Kiel-Windeweer
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Eisen/Stahl
Deck Material:	Eisen/Stahl
Aufbau Material:	Eisen/Stahl
Bauausführung:	vernietet neuer Stahl geschweißt Schanzkleid Scheuerleiste rundum
Steueranlage:	nicht angeschlossen Stahl ruder Heck ruder
Fenster:	Holz Fensterrahmen Hartholz Fensterrahmen
Durchfahrtshöhe (zirka):	3,10 m 2,25 m alles Herunter Mit anbringen von mehr Ballast im das Schiff ist ein geschätzter Durchfahrtshöhe möglich: 1,80 m
Eigner:	Holländischer Eigner
Registrierung:	Holländische Registrierung B-Registrierung Die Kosten für die Änderung im Schiffsregister und/eventuell Löschung trägt der Käufer.
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf blaues Schanzkleid Rotes Aufbau rückständige Erhaltung siehe die Fotos
Zertifikate:	nicht zertifiziert
Geeignet für / als:	geeignet zum Bewohnen
Allgemeine Information:	im Zustand wie das Schiff ist Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt. Es gilt die Altersklausel. Alle Transaktionen müssen dem Kunden oder Eigentümer des Schiffes zur Genehmigung vorgelegt werden. Bis zur Erteilung dieser Genehmigung sind alle abgegebenen Angebote völlig freibleibend.

Technische Information

Elektrisches System:	230 Volt 230 Volt Landstromanschluss
Schmutzwassertank (zirka):	Gegenwart Kunststoff Tank(s) geeignet zur abgeben von Abwasser am land
Gasnetz:	Vorhanden über Landanschluss nicht erfüllt aktuelle Sicherheitsanforderungen

Unterkunft

Innenausstattung:	einfache Innenausstattung hart Holz Fussboden siehe die Fotos
Isolation:	Teilweise
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Vorne: 1x 2-pers Hinten: 1x 2-pers
Badezimmer:	Duschkabine h&k fließendes Wasser Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Spültoilette
Kombüse / Küche:	längsschiffs
Herd:	4-Flammen Herd auf Gas Nirosta
Kühlschrank:	Vorhanden
Tiefkühlschrank:	Vorhanden
Geschirrspüler:	vorhanden
Stehhöhe (Zirka):	Steuerhaus (zirka) 1,78 m Korridor (zirka) 1,89 m Badezimmer / Toilette (zirka) 1,90 m Kombüse / Küche (zirka) 1,82 m Salon (zirka) 1,90 / 1,76 m Vorkabine (zirka) 1,27 m Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,82 m
Weitere Information:	Waschmaschine Waschtrockner

Rigg und Segel

Mast:	Holz Mast
--------------	-----------

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:	manuelle Ankerwinde Klip Anker in Ankerklüse
Weitere Information:	Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (08-2018)







