

Doeve Makler

Yachten & Schiffe



Doeve Makler/Taxator vof
Sworn & EMCI Certificated Brokers
& Valuers S&P Yachts & Ships

Westhavenkade 87c
NL-3133 AV Vlaardingen

Telefon +31 (0)10 248 98 30
Handy +31 (0)653 20 20 84

E-Mail info@doevemakelaar.nl
Webseite www.doevemakelaar.nl
www.doeve.be
www.doeve.fr

IBAN NL82 INGB 0664 0466 73
Handelskammer Rotterdam 24266857
MwSt NL8214.04.520.B01



Luxe Motor 22.55 mit Union Zertifikat

€ 129.500,--

MwSt. nicht relevant

Abmessungen (m)	22.55 x 3.84 x 1.20	Ref. Nr.	240207
Liegeplatz	In der Nähe von Rotterdam, Niederlande	Baujahr	1924
		Material	Stahl

Vision Doeve Maklers

Ehemaliges Binnenfahrt Bunkerschiff, das komplett zu einem komfortablen Fahrendes Wohnschiff / Hausboot umgebaut wurde. Sie ist ausgestattet mit einem geräumigen Steuerhaus mit guter Rundumsicht, einer Achterkabine, die als Kabine mit eigenem Badezimmer eingerichtet ist, einem geräumigen Salon mit offener Küche, Badezimmer und einer Vorkabine. Ausgestattet mit einem DAF-Diesel (überholten im Jahr 2000), einem Mase-Flüstergenerator, einer Zentralheizung usw. usw., wodurch das Schiff sich sehr gut zum Wohnen an Bord und/oder für lange Fahrten auf europäischen Binnenwasserstraßen eignet. In der Woche 17/18 2024 wird das Schiff zur Rezertifizierung zur Werft gehen. Das Schiff hat einige überfällige Wartungsarbeiten am Lackierung, die bei der Ermittlung des aktuellen Angebotspreises bereits berücksichtigt wurden. Unserer Meinung nach, ein schönes Schiff, mit dem ein neuer Eigner viele schöne Ausflüge unternehmen und/oder sehr komfortabel an Bord leben kann.

Allgemeine Information

Werft:	Werft Hagedijk, NL-Schiedam
Rumpfform:	Flachboden
Rumpf Material:	Stahl
Deck Material:	Stahl
Aufbau Material:	Stahl
Bauausführung:	vernieteten Rumpf neuer Stahl geschweißt Scheuerleiste rundum Breite Gangborden Achter Roof 1 wasserdichte Schott(en)
Steueranlage:	hydraulisch Steuerrad Servolenkung
Fenster:	Aluminium Fensterrahmen Teak Holz Aussentüren (niet/not/nicht/ne pas 100%) Bullaugen
Verdrängung (zirka):	55 ton
Ballast (zirka):	Stahl
Durchfahrts Höhe (zirka):	3,30 m
Eigner:	Holländischer Eigner
Farbe / Farbe-System:	Schwarzer Rumpf Grünes Schanzkleid Weisses Schanzkleid etwas rückständige Erhaltung siehe die Fotos letzte Rumpfbehandlung unter Wasser 04-2024
Zertifikate:	Unionszertifikat für Binnenschiffe (ES-TRIN) Zone 2 Niederlande Zone 3 Zone 4 gültig bis: 06-2031
Geeignet für / als:	geeignet zum Bewohnen Binnengewässer Erholungs-Schiff
Allgemeine Information:	im Zustand wie das Schiff ist Es gilt die Altersklausel. Der Verkäufer hat das Schiff tatsächlich nie selbst genutzt.
Weitere Information:	Rumpfform ist geeignet zum Trockenfallen. verschiedene Rost empfindliche Stellen sind aus Edelstahl gefertigt Steuerhaus Sehr gut für Fahrten auf den europäischen Kanälen und Flüssen. Sehr gut für Fahrten auf den französischen Kanälen und Flüssen.

Technische Information

Maschinenleistung:	105 Ps 77 kW
Maschinen Marke:	DAF
U / Min.:	2400 RPM
Maschinentyp:	DD575M
Zylinderzahl:	6
Baujahr Maschine:	1978
Überholung Maschine:	2000 überholt installiert
Betriebsstunden (Zirka):	4150 an dem Stunden-Zähler
Kraftstoff:	Diesel
Kraftstofftank (zirka):	1x 500 Liter 1x 1500 Liter Stahl Tank(s)
Kühlung System:	geschlossen Kühlrohren nasser Auspuff
Antrieb:	4 Flügel Propeller Fettgeschmierte Schraubenwelle Fett Gerät
Getriebe:	Twin Disc hydraulisch Reduzierung/Übersetzung 2,91:1
Heizung:	Ferrolli Zentralheizung auf Diesel
Motor-Instrumente:	Vorhanden
Bugstrahlruder:	elektrische Bugstrahlruder 20 Ps 24 Volt
Elektrisches System:	12 / 24 / 230 Volt 230 Volt Landstromanschluss professionell installiertes System
Batterien:	450 Ah Tractie batteri Sätze 2x 230 Ah Startbatterie(n) 1x 95 Ah Startbatterie(n) Generator Batterie-Monitor
Batterie Ladegerät:	Cristec Batterie Ladegerät 24/50 Victron Pallas Batterie Ladegerät 12/12
Fehlerstromschutzschalter:	Vorhanden
Generator:	Mase Flüsterset 5 kW 230 Volt 3000 RPM
Alternator:	2x Wechselstromgenerator
Umformer:	Victron Phoenix Compact Umformer 24/2000 Mastervolt DC Master Umformer 24-12 Volt
Frischwassertank (zirka):	3000 Liter 2 Tank(s)
Wasserdruckanlage:	Hydrofoor
Warmwasser System:	Isoterm Warmwasserspeicher/Boiler (230 Volt und Kühlwasser) & durch die Zentralheizung
Diesel Wasserabscheider:	Vorhanden

Maschinenraum:	isolierter Maschinenraum gut gepflegt
Lenz-Bilgepumpe:	3x Tauchpumpe 1x einzelne Pumpe
Deck Waschpumpe:	Vorhanden
Gasnetz:	Ja, Flasche(n) in Flasche Behälter

Unterkunft

Innenausstattung:	unterschiedliche Materialien Teak finish Teppich Fussboden siehe die Fotos
Isolation:	Ja
Kabinen:	2 Kabinen
Koje:	Vorne: 2x 1-pers Hinten: 1x 2-pers
Grundriss Plan (nicht maßstabgetreu):	Siehe Anhang
Badezimmer:	Vorne: Duschkabine Wasserhahn mit Thermostat Waschbecken mit h&k fließendes Wasser teilweise gefliest in einem Raum zusammen mit der Toilette Hinter: Dusche Waschbecken mit Mix Hahn und h&k fließendem Wasser in einem Raum zusammen mit der Toilette
Toilette:	Vorne: elektrische Toilette (niet/not/nicht/ne pas 100%) Hinter: Handpumpe Toilette
Kombüse / Küche:	U-Form Kombüse
Herd:	4-Flammen Herd auf Gas Nirosta
Backofen:	Mikrowelle / Backofen
Kühlschrank:	Bosch Kühlschrank 230 Volt
Tiefkühlschrank:	Tiefkühlfach
Spüle:	Hartholz Anrichte
Waschbecken:	2x Nirosta Waschbecken
Wasserhahn:	warmes & kaltes fließendes Wasser
Unterhaltung:	flatscreen Fernseher
Stehhöhe (Zirka):	Vorkabine (zirka) 1,72 m Badezimmer / Toilette vor (zirka) 2,00 m Korridor (zirka) 2,00 m Kombüse / Küche (zirka) 2,00 m Salon (zirka) 2,00 m

Achterkajüte / Hinterkajüte (zirka) 1,81 m
Badezimmer / Toilette hinten (zirka) 1,81 / 2,00 m
Steuerhaus (zirka) 1,91 m

Weitere Information:

geeignet zum Wohnen
Indesit Waschmaschine / Trockner
Das Schiff wird ohne die privaten Gegenstände wie Möbel, Kleidung, Kunst und Werkzeuge übertragen werden.

Navigationsausrüstung

Navigationsausrüstung:

Sailor RT144B UKW
Icom IC-M35 Tragbare UKW
Standard Horizon Matrix UKW mit DSC
Blau Bord mit Blinklicht
Ruderstandanzeiger
Navigationsbeleuchtung
Horn
Em-Trak A200 Automatic Identification System (AIS)

Rigg und Segel

Mast:

Holz Mast
Laterne Mast

Legbar:

Ja
manuell

Ausrüstung

Anker Ausrüstung:

manuelle Ankerwinde
Klip Anker
40 m Anker Kabel
in Ankerklüse
Angegebenen Länge(n) ist/sind Zirka

Badeleiter:

Vorhanden
Nirosta

Seereling / Korb:

Nirosta Seereling

Sicherheit:

Feuerlöscher
Rettungsringe
Rettungswesten
nach den Zertifizierungsanforderungen

Weitere Information:

Hartholz Dachfenster
Steuerstuhl
Deckmöbel Set
Survey-Rapport des Unterwasserschiffs vorhanden (04-2024)













